

Số: 1135/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 02/10/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02 tháng 10 năm 2023, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố (kỳ 18), thời gian từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham dự tiếp công dân gồm có:

1. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
2. Ông Hoàng Duy Trường – Đại biểu HĐND TP;
3. Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
6. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
7. Ông Lê Thế Sơn – Chuyên viên phòng Quản lý đô thị thành phố;
8. Ông Hà Ngọc Ngữ - Phó Giám đốc Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
09. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt/ 15 công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, xây dựng, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kinh doanh bán hàng...

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Các bà: Lý Thị Sâm, Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh. Địa chỉ: Cùng trú tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết nội dung liên quan đến dự án Trụ sở Công an tỉnh làm rõ các nội dung trong Quyết định số 3863/QĐ-BCA-H41 ngày 26/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Công an, diện tích trong ranh giới là 4,15ha, quy mô thực hiện dự án, cắm mốc ranh giới, xem giá cả bồi thường...

Kết luận: Các nội dung các hộ gia đình thắc mắc đã được UBND thành phố xem xét, trả lời tại các Văn bản: số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022, số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023; UBND tỉnh trả lời tại văn bản số 766/UBND-BTCD ngày 21/6/2023.

02. Bà Nguyễn Thị Biện, địa chỉ: Thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất đường quốc lộ 1A cho gia đình, giải quyết dứt điểm các nội dung gia đình đề nghị liên quan đến dự án Quốc lộ 1A.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, làm rõ, tham mưu văn bản thông tin đến bà Biện được biết.

03. Bà Lý Thị Sâm, địa chỉ: Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp GCNQSD đất cho gia đình, hiện gia đình bị ông Đình Văn Lợi sử dụng đất liền kề gây khó khăn.

Kết luận: Đề nghị gia đình viết đơn nêu cụ thể nội dung gửi Ban Tiếp công dân thành phố để UBND thành phố xem xét.

Giao UBND xã Mai Pha kiểm tra, khẩn trương thực hiện trình tự thủ tục hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất cho gia đình theo quy định.

04. Bà Nguyễn Thị Thu, Địa chỉ: Số nhà 11A, khu A - Tái định cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0354. 910. 494.

Nội dung: Gia đình đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận theo hướng dẫn tại kỳ trước tiếp công dân của Chủ tịch UBND thành phố nhưng UBND phường Chi Lăng không giải quyết do có ý kiến là đất tranh chấp, UBND phường Chi Lăng đã mời gia đình ông Lộc Sơn Tùng và gia đình tôi lên làm việc, hòa giải. Đường giao thông trên thửa đất 97 là đất của gia đình, đề nghị không xem xét xử phạt vi hành chính về đất đai.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản thông tin, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thu; căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hướng dẫn UBND phường Chi Lăng thực hiện các bước tiếp theo quy định, thời gian xong trong tháng 10/2023.

Đối với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất: Yêu cầu UBND phường Chi Lăng khẩn trương xem xét giải quyết theo quy định.

05. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan, trú tại số 219 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

Nội dung: UBND phường Hoàng Văn Thụ thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai chưa chính xác, không đúng thực tế; Đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai do bà Xíu vu không ông Quốc suốt từ năm 2017 đến nay; đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu UBND thành phố văn bản hướng dẫn, trả lời công dân.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát các trường hợp bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc đất tương tự, báo cáo UBND thành phố xem xét, thời gian xong trong tháng 10/2023.

06. Bà Hoàng Thị Lê Quyên (được bà **Trình Thị Sao** ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 19/9/2023 và được UBND phường Đông Kinh chứng thực chữ ký ngày 21/9/2023). Địa chỉ: Số 31 Ngõ đường Ngô Thị Sỹ, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết đơn của bà Trình Thị Sao ghi ngày 16/6/2023. Gia đình nhận được văn bản thành phố giao phòng TNMT tham mưu giải quyết trong tháng 8/2023. Nhưng đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân xong trước 20/10/2023.

07. Bà Lê Kim Thuý

Nội dung: Gia đình được cấp GCNQSD đất tại khu Phai Luông 4, phường Chi Lăng từ năm 2006 mang tên hộ ông Nguyễn Thế Long, nhưng thực tế đây là tài sản riêng của 2 vợ chồng. Đề nghị cấp đổi lại GCNQSD đất mang tên riêng của 02 vợ chồng.

Kết luận: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai thành phố phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD đất, hướng dẫn gia đình trình tự, thủ tục theo quy định, **thời gian trước ngày 20/10/2023.**

08. Bà Đinh Thuý Lê, địa chỉ: Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị làm rõ thửa đất số 285 nằm ở đâu trên tờ bản đồ địa chính số 36 xã Mai Pha; tại sao khi chưa có đăng ký biến động lại cắt phần diện tích thửa số 245b, tờ bản đồ số 36 xã Mai Pha để đền bù cho gia đình ông Trần Quang Hải..., đề nghị trả lại phần diện tích 76,3m² cho gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND thành phố trả lời công dân.

09. Bà Nguyễn Thị Suốt, địa chỉ: Ngõ 389 đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xác nhận thông tin quy hoạch sử dụng đất và xem xét hủy bỏ quy hoạch do đã quá thời gian quy định mà không thực hiện quy hoạch. Để gia đình còn thực hiện chuyển nhượng đất cho người khác.

Kết luận: Việc tổ chức, thực hiện Quy hoạch chi tiết xây dựng là cần thiết của quy hoạch đô thị, yêu cầu quản lý kiến trúc, cảnh quan của từng lô đất; bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội; việc quy hoạch không làm hạn chế đến các quyền của người sử dụng đất (trừ trường hợp đã có thông báo, quyết định thu hồi đất) do vậy việc gia đình đề nghị hủy bỏ quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ khu vực thửa đất của gia đình để gia đình chuyển nhượng đất thuận lợi là không có cơ sở xem xét. UBND thành phố đã có văn bản số trả lời Bà được biết.

10. Các Bà Trình Thị Bê, Trần Thị Lân, Lương Thị Hoà, địa chỉ: khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

* **Bà Trình Thị Bê**

- **Nội dung 1:** đề nghị giải phóng mặt bằng sạch đối với ô tái định cư (Ô số 4, 5) đã giao cho gia đình tại dự án đường Bà Triệu trước đây.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát việc thực hiện các nội dung tại Thông báo số 243/TB-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh. Phối hợp với UBND phường Đông Kinh thực hiện quy trình cưỡng chế áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với 02 ô đất số 4, 5 để có mặt bằng sạch giao cho các hộ gia đình.

- **Nội dung 2:** Đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình đối với diện tích đất còn lại không bị ảnh hưởng dự án xây dựng nhà văn hoá khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng chủ trì phối hợp với TT PTQĐ thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai thành phố kiểm tra làm rõ nguồn gốc, ranh giới, hướng dẫn gia đình cấp GCNQSD đất theo quy định

- **Nội dung 3:** Gia đình bị ảnh hưởng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài và được giao 01 ô tái định cư nhưng đến nay chưa được giao tái định cư. Đề nghị UBND thành phố giao tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

* **Bà Trần Thị Lân**, địa chỉ: khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu đề nghị cấp 01 ô tái định cư cho gia đình để đảm bảo có chỗ ở hoặc điều chỉnh đất của gia đình ra khỏi quy hoạch 3 m dự án đường Bà Triệu để gia đình xây dựng nhà, ổn định cuộc sống.

Kết luận: Giao phòng Quản lý đô thị thành phố nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố xem xét nội dung điều chỉnh quy hoạch toàn tuyến đường Bà Triệu (Quy hoạch mở rộng 3m so với ranh giới thu hồi đất hiện nay) theo quy định.

11. Bà Nguyễn Thanh Huyền, địa chỉ: Số 5/479 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình có khu đất ở Thác Trà, khối Trần Quang Khải 1, phường Chi Lăng. Gia đình đã đăng kí kê khai cấp GCNQSD đất nhưng chưa được xem xét.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân thành phố, UBND phường Chi Lăng, Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai, Toà án nhân dân thành phố kiểm tra, xác định rõ vị trí các thửa đất đã xét xử trong bản án đối chiếu với khu đất gia đình đề nghị đăng kí cấp GCNQSD đất; báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét giải quyết theo quy định. Thời gian trong tháng 10/2023.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND

thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban: TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP; Ban QLDA ĐTXD TP; Đội QLTTĐT TP, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP; Phòng VHHT;
- Chi cục Thuế TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Đức