

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Lý Mạnh Tường do bị ảnh hưởng  
Dự án: Bệnh viện Y Dược học cổ truyền tỉnh Lạng Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tại Khu Tái định cư số 02 (thôn Phai Trăn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Bệnh viện đa khoa (700 giường) – giai đoạn I; Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất tại Khu tái định cư số 2 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh (700 giường), giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư;*

*Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 05/9/2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện đầu tư xây dựng công trình và khu tái định cư tại chỗ dự án: Bệnh viện Y Dược học cổ truyền tỉnh;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 155/TTr-TNMT ngày 14/5/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho hộ ông Lý Mạnh Tường, trú tại thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 80,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 420, tờ bản đồ số 77, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng (ô đất số 52) tại Khu tái định cư số 2 dự án Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn (700 giường), để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 16/10/2018.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được hỗ trợ giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Bệnh viện Y Dược học cổ truyền tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 36, Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất khu tái định cư nhân với hệ số  $K = 1,0$ ); cụ thể: **1.600.000đ/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời với việc hướng dẫn cho hộ ông Lý Mạnh Tường kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lý Mạnh Tường sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng và hộ ông Lý Mạnh Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Trí Thúc**