

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 09/BB-VPHC do UBND phường Chi Lăng lập ngày 10/10/2022;

Xét Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 10/10/2022 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 149/BC-TNMT ngày 24/10/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lý Trung Thành.

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 23/5/1981.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 279, đường Trần Quang Khải, Khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Chứng minh nhân dân số: 081057926 ngày 27/6/2016 do công an tỉnh Lạng Sơn cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, dưới 0,05ha. Cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra, xác minh ngày 22/10/2021 phát hiện ông Lý Trung Thành đã xây dựng nhà ở từ ngày 30/11/2007 trên phần diện tích 60,5m² thuộc một phần các thửa đất: thửa đất số 15 (diện tích: 23,3m², bản đồ thể hiện đất giao thông), thửa đất số 16 (diện tích: 16,7m², bản đồ thể hiện đất màu), thửa số 20 (diện tích: 20,5m², bản đồ thể hiện đất thổ cư) thuộc tờ bản đồ địa chính số 60 phường Chi Lăng. Căn cứ kết quả

xác minh và bản đồ giải thửa 299 xã Quảng Lạc, phần diện tích 60,5m² đất vi phạm thuộc một phần thửa đất giao thông, tờ bản đồ giải thửa số 05 hiện do UBND phường Chi Lăng quản lý.

3. Quy định tại điểm a Khoản 4; Khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b Khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Lý Trung Thành đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định đối với diện tích 60,5 m² đất thuộc một phần các thửa: thửa đất số 15 (diện tích: 23,3m²), thửa đất số 16 (diện tích: 16,7m²), thửa số 20 (diện tích: 20,5m²) thuộc tờ bản đồ địa chính số 60 phường Chi Lăng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm d Khoản 7 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **3.602.000 đồng** (*Bằng chữ: ba triệu sáu trăm linh hai nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lý Trung Thành bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lý Trung Thành là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lý Trung Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lý Trung Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lý Trung Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do người vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lý Trung Thành là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2022

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)