

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 20/BB-VPHC do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập ngày 12/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 792/TTr-TNMT ngày 12/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Thị Bích Thuận

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1991

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Kinh Doanh

Nơi ở hiện tại: Khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020191005174; ngày cấp: 25/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013 tại khu vực đô thị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: Bà Hoàng Thị Bích

Thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Trình Công Quân và bà Nguyễn Thị Phương, đối với thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số 13 phường Chi Lăng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lạng Sơn công chứng ngày 14/3/2023, vào sổ công chứng số 0449, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD, đến nay mới đến làm thủ tục đăng ký biến động.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Cụ thể: Buộc bà Hoàng Thị Bích Thuận trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Bích Thuận Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Bích Thuận phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Bích Thuận không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Hoàng Thị Bích Thuận phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien*

*VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hoàng Thị Bích Thuận có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Chi Lăng để biết và phối hợp việc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp  
cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi....  
giờ .... phút, ngày .../.../....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*