

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 19/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 26/9/2022;

Xét Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 27/9/2022 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 139/BC-TNMT ngày 03/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Hồng Vinh

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 09/6/1968

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nội trợ

Nơi ở hiện tại: Khố 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020168001664; Ngày cấp: 25/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra, xác minh ngày 31/8/2022 phát hiện bà Nguyễn Hồng Vinh đã xây dựng nhà cấp 4 từ ngày 01/01/2004 sử dụng vào mục đích để ở trên một phần thửa đất số 144 (số thửa mới là 288 theo mảnh trích đo địa chính số 16-2022 do Văn phòng Đăng ký đất

đai Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 26/8/2022), tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính phường Tam Thanh. Căn cứ bản đồ giải thửa năm 1988 và quá trình xác minh xác định nguồn gốc thửa đất số 144 tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính phường Tam Thanh là đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm a Khoản 2; Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a Khoản 2; Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Nguyễn Hồng Vinh đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai lần đầu theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **7.080.000 đồng** (*Bảy triệu không trăm tám mươi nghìn đồng*). Áp dụng điểm c Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Hồng Vinh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Hồng Vinh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Hồng Vinh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Hồng Vinh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Hồng Vinh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do người vi phạm lựa chọn nộp phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2022

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)