

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**  
Số: 313 /GPXD

**1. Cấp cho ông Hà Đức Hành**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD-01 đến CPXD-10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ địa chính số 76, diện tích thửa đất 204,5m<sup>2</sup>. Tại đường Trần Đăng Ninh, thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất trường học, đất giao thông, đất biệt thự.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 73,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 152,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-09085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 01/8/2022.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Hà Đức Hành;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND xã Hoàng Đồng (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Quốc Minh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày . tháng năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**