

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời ý kiến đề nghị của

bà Vy Lan Anh bị ảnh hưởng dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

Kính gửi: Bà Vy Lan Anh

Địa chỉ: Số nhà 680, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Số điện thoại: 1985504163).

UBND thành phố nhận được đơn đề nghị của bà Vy Lan Anh, đơn đề các ngày 21/4/2022 và 06/4/2023 với nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ-Nguyễn Đình Chiểu), gia đình chỉ còn diện tích là 35,4m² rất khó khăn cho việc xây dựng nhà và sinh hoạt gia đình vì gia đình bà có 5 nhân khẩu, đề nghị cấp cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Bà như sau:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

Ngày 27/01/2022, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình bà Vy Lan Anh. Tổng diện tích thu hồi đất của hộ gia đình Bà là 32,5m² thuộc thửa đất số 49 tờ bản đồ trích đo TĐ 01-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính gồm các phần diện tích đất sau:

- Diện tích 26,5m² thuộc thửa đất số 49, loại đất ở, tờ bản đồ địa chính 37 - Đông Kinh

- Diện tích 6,0m² thuộc thửa đất số 148, loại đất Giao thông, tờ bản đồ địa chính 28 - Đông Kinh (tương ứng thửa đất số 130, loại đất Thổ cư, tờ bản đồ giải thửa số 6 - xã Đông Kinh):

Nguồn gốc là đất được bố mẹ chia cho, có xác nhận của UBND phường Đông Kinh ngày 21/6/2006. Sổ đăng ký ruộng đất đứng tên ông Vy Vũ Quý (là bố đẻ bà Vy Lan Anh).

Hiện trạng trên đất là một phần nhà ở 3 tầng và công trình phụ trước nhà của gia đình. Chỉ giới thu hồi ảnh hưởng vào nhà ở chính 03 tầng (Tầng 1: cạnh trái 0,49m, cạnh phải 0m; tầng 2: cạnh trái 1,69m, cạnh phải 0,7m) và toàn bộ diện tích bán mái phía trước nhà.

Tại cuộc họp ngày 31/5/2022, ngày 18/7/2022 và ngày 07/10/2023 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã kết luận:

Về đất: Bồi thường toàn bộ diện tích 32,5m² loại đất ở đô thị cho hộ bà Vy Lan Anh.

Về nhà cửa công trình vật kiến trúc: Bồi thường toàn bộ các hạng mục công trình vật kiến trúc trước nhà cho hộ bà Vy Lan Anh. Đối với công trình nhà ở chính do phạm vi ảnh hưởng nhỏ nên Hội đồng thống nhất để lại, chưa xem xét bồi thường nhà ở chính, sau khi thi công xong sẽ xem xét điều chỉnh phạm vi ảnh hưởng của công trình.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Bà được phê duyệt tại Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 và Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND thành phố với tổng số tiền 442.672.500 đồng (*bồi thường đất là 390.000.000 đồng; bồi thường công trình VKT phía trước nhà là 51.163.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu là 582.000 đồng*), thu nghĩa vụ tài chính là 927.000 đồng.

2. Về đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư

Căn cứ bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 thì tổng diện tích đất gia đình Bà đang sử dụng là 72,8m² thuộc một phần thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 37 - Đông Kinh, bao gồm 2 phần diện tích:

- Diện tích 35,4m² đã được cấp GCN QSDĐ số CH-03023 ngày 30/6/2014 do UBND thành phố cấp, đứng tên ông Nguyễn Văn San và bà Vy Lan Anh với số thửa mới là 400, Hiện trạng là nhà ở 3 tầng.

- Diện tích 37,4m² chưa được cấp GCN QSDĐ bị thu hồi bởi dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu diện tích là 32,5m², diện tích còn lại là 4,9m². Hiện trạng là phần gian nhà phía trước của gia đình.

Diện tích còn lại sau khi thu hồi của gia đình là 40,3m².

Theo biên bản ngày 13/02/2023 của UBND phường Đông Kinh về việc xác minh quá trình sử dụng thửa đất và quá trình sinh sống của hộ bà Vy Lan Anh:

Nguyên thừa đất là của ông cha để lại cho ông Vy Vũ Quý và bà Lộc Thị Phương (là bố mẹ đẻ của bà Vy Lan Anh) từ năm 1993. Trên thửa đất là ngôi nhà cấp 4 sát đường tàu, đằng sau là nhà bếp và công trình phụ. Bà Phương, ông Quý có 03 người con là Vy Văn Hải, Vy Lan Anh, Vy Thu Hồng và cùng sinh sống trên ngôi nhà cấp 4.

Năm 1995, bà Vy Lan Anh lập gia đình và vợ chồng bà Lan Anh cùng sinh sống với bố mẹ trên ngôi nhà cấp 4.

Năm 2006, do các con đã trưởng thành và đều đã lập gia đình riêng nên ông Quý, bà Phương đã chia thửa đất thành 03 phần cho 03 người con: Vy Văn Hải (106m²), Vy Thu Hồng (63,7m²), Vy Lan Anh (65,0m²). Có giấy tờ chia đất viết tay và có xác nhận của chính quyền địa phương.

Năm 2014, bà Vy Lan Anh làm thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất: Diện tích đất ở được cấp giấy chứng nhận là 35,4m², phần diện tích còn lại không đủ điều kiện cấp giấy do nằm trong chỉ giới quy hoạch đường Bà Triệu. Đồng thời gia đình đã xin cấp phép xây dựng nhà (nhà 02 tầng + 01 tum) trên phần diện tích phù hợp với quy hoạch và sinh sống cho đến bây giờ.

- Xác minh thông tin tại thửa đất thu hồi: Gia đình bà Vy Lan Anh có 4 nhân khẩu sinh sống: bà Vy Lan Anh sinh năm 1974, chồng Nguyễn Văn San sinh năm 1971, con Nguyễn Thị Tuyết sinh năm 1997, con trai Nguyễn Đức Thành sinh năm 2010.

Theo Công văn số 800/CNVPhĐKĐĐ ngày 24/10/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố và Báo cáo 561/BC-UBND ngày 01/11/2022 của UBND phường Đông Kinh: Ngoài thửa đất thu hồi trên bà Vy Lan Anh không có đất ở khác trên địa bàn phường Đông Kinh.

Tại cuộc họp ngày 06/4/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: Đối chiếu với các quy định về hỗ trợ giao tái định cư cho thấy: Hộ gia đình Bà bị thu hồi đất ở, không phải di chuyển chỗ ở do đang sinh sống trên ngôi nhà xây dựng nằm ngoài chỉ giới thu hồi, diện tích đất ở còn lại là 40,3m², lớn hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa quy định tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Do đó không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ giao đất tại tái định cư.

Việc bà đề nghị được giao đất tái định cư, UBND thành phố không có cơ sở để giải quyết. Đề nghị Bà chấp hành bàn giao mặt bằng theo quy định để chủ đầu tư thi công thực hiện dự án theo đúng tiến độ đề ra.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề bà Vy Lan Anh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP ;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TT PTQĐ TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- UBND phường Đông Kinh;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng