

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Sai phạm về đất đai được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra tháng 10/2023 (Số liệu báo cáo từ 11/9/2023 đến 10/10/2023)

Thực hiện Công văn số 381/TTr-NV.II ngày 27/8/2021 của Thanh tra tỉnh về việc tổng hợp báo cáo định kỳ các sai phạm về đất đai được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra, UBND thành phố báo cáo như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, TRIỂN KHAI THANH TRA, KIỂM TRA

Kịp thời tuyên truyền triển khai Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai...

UBND thành phố đã tổ chức tuyên truyền tới các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bằng hình thức gửi Thông báo nợ tiền sử dụng đất, lồng ghép vào các buổi họp Chi bộ khối, thôn, tổ chức các cuộc hội nghị chuyên đề về thu nợ tiền sử dụng đất tới nhân dân. Ngoài ra công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai còn được thực hiện thông qua công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo... Tiến hành kiểm tra tình hình triển khai, thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý đối với địa bàn phường Vĩnh Trại, phường Đông Kinh.

1. Công tác thanh tra, kiểm tra

Chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các cuộc thanh tra hành chính, kiểm tra doanh nghiệp đảm bảo tiến độ, nội dung theo Kế hoạch đã phê duyệt.

- Số cuộc thanh tra đang thực hiện trong tháng: 01 cuộc/01 đơn vị. Hình thức: theo kế hoạch.

- Tiến độ thực hiện: Công bố, công khai Quyết định thanh tra, tiến hành thanh tra trực tiếp 01 cuộc/01 đơn vị¹.

Đôn đốc, theo dõi việc thực hiện các cuộc kiểm tra đối với doanh nghiệp đảm bảo việc kiểm tra đúng định hướng, kế hoạch đã được phê duyệt, đúng chỉ

¹ Thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật trong quản lý tài chính; quản lý và sử dụng tài sản công đối với Phòng Văn hoá - Thông tin thành phố.

đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2017. Đã thực hiện kiểm tra theo kế hoạch đối với 21 doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh².

Báo cáo Kết quả thực hiện kết luận các cuộc thanh tra kinh tế - xã hội năm 2023 (Từ 01/10/2022 đến ngày 30/9/2023) (Báo cáo số 885/BC-UBND ngày 25/9/2023); Báo cáo Sơ kết việc thực hiện Chiến lược phát triển ngành Thanh tra đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 và xây dựng kế hoạch giai đoạn 2023 - 2030 (Báo cáo số 992/BC-UBND ngày 04/10/2023); Báo cáo công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn giai đoạn 01/01/2015 đến 31/12/2022 phục vụ Đoàn thanh tra số 138 Thanh tra tỉnh (Báo cáo số 935/BC-UBND ngày 09/10/2023). Tham gia góp ý dự thảo Thông tư quy định việc xây dựng, phê duyệt Định hướng chương trình thanh tra và ban hành Kế hoạch thanh tra.

2. Công tác kiểm tra, thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Trong tháng, không phát sinh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải kiểm tra, thẩm tra.

3. Công tác tiếp nhận, phân loại, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo - Công tác tiếp công dân:

Trong tháng, UBND thành phố đã tổ chức tiếp công dân theo định kỳ được 20 lượt/37 công dân công dân³ (vào ngày 18/9/2023 và ngày 02/10/2023), có 02 lượt đồng người (04 công dân bị ảnh hưởng dự án Chính trang đô thị và khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại; 04 Công dân dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh). Phân công Lãnh đạo Ban Tiếp công dân và cán bộ trực tiếp công dân thường xuyên được 28 lượt⁴.

Đã ban hành Thông báo kết quả tiếp công dân và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ. Các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân đều thuộc lĩnh vực hành chính, chủ yếu là tranh chấp đất đai; GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư⁵

Đôn đốc các phòng, ban và UBND các phường, xã kịp thời giải quyết các phản ánh kiến nghị, khiếu nại của công dân và thực hiện các quyết định của UBND thành phố, UBND tỉnh. Chuyển các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện Thông báo số 460/TB-UBND ngày 21/9/2023 thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 9/2023 của UBND tỉnh.

- Công tác tiếp nhận, xử lý đơn:

Tiếp nhận 36 đơn (29 đề nghị, kiến nghị, phản ánh; 07 khiếu nại; 0 tố cáo).

² Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội: kiểm tra việc chấp hành pháp luật về Lao động, ATVSLĐ, BHXH và Công đoàn đối với 09 doanh nghiệp; Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra công tác môi trường đối với 12 cơ sở kinh doanh.

³ Trong đó đất đai: 12 lượt; GPMB: 07 lượt; khác: 01 lượt.

⁴ Trong đó đất đai: 08 lượt; GPMB: 08 lượt; khác: 12 lượt.

⁵ Thông báo số 1086/TB-UBND ngày 20/9/2023; Thông báo số 1135/TB-UBND ngày 04/10/2023

Nội dung liên quan đến đất đai, GPMB: 32 đơn (*Lĩnh vực đất đai: 15 đơn; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 17 đơn*); Khác: 06 đơn.

Đơn thuộc thẩm quyền: 30 đơn (*26 đề nghị; 04 khiếu nại; 0 tố cáo*); Đơn không thuộc thẩm quyền: 06 (*03 khiếu nại; 03 đề nghị*) đã thực hiện lưu, hướng dẫn theo quy định.

- Công tác giải quyết đơn:

Toàn bộ đơn thư của công dân thuộc thẩm quyền đã được thụ lý và giao các cơ quan chuyên môn tham mưu kiểm tra, xác minh, giải quyết đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định. Ban hành Quyết định thụ lý khiếu nại 04 vụ việc, giao Thanh tra thành phố tiến hành xác minh; ban hành Quyết định gia hạn giải quyết khiếu nại 02 vụ (*Lê Văn Thắng; Nguyễn Khắc Phong*).

Tổ chức đối thoại giải quyết đơn 07 vụ việc (*Trần Thị Luận; Hoàng Thị Lưu - Lâm Văn Hải; Nông Văn Sáng; Phạm Thị Thu Hằng; Hoàng Đình Hồng; Hoàng Thu Chang; Lê Văn Thắng*).

Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại 05 vụ việc (*Hoàng Thu Chang; Hoàng Thị Lưu - Lâm Văn Hải; Trần Thị Luận; Nông Văn Sáng; Hoàng Đình Hồng*). Ban hành Quyết định thu hồi, huỷ bỏ Quyết định thụ lý khiếu nại 07 vụ việc (*Đinh Thị Yên; Viên Thanh Quân; Viên Thanh Toàn; Viên Thuý Huyền; Viên Thuý Hằng; Trần Thị Lâu; Nguyễn Thị Hồng - Nguyễn Thị Hoa*).

Báo cáo Thành uỷ: kết quả giải quyết đơn 10 tháng đầu năm 2023; Tiến độ giải quyết đơn bà Vũ Thị Mai; kết quả giải quyết đơn ông Nguyễn Văn Ngọ và bà Nguyễn Thị Vui. Báo cáo Ban Nội chính Tỉnh uỷ việc xử lý, giải quyết đơn bà Hoàng Thị Mét; kết quả tiến độ giải quyết đơn ông Nông Văn Toòng. Báo cáo UBND tỉnh xin gia hạn thời gian giải quyết đơn bà Nông Thị Nguyệt bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu. Ban hành văn bản trả lời, báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của công dân 13 trường hợp.

4. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai:

Trong kỳ, UBND thành phố không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.

Tổ chức họp kiểm điểm tập thể, cá nhân trong thực hiện trình tự hoà giải đất đai giữa ông Nghiêm Thanh Sơn và ông Lành Văn Doanh tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Yêu cầu UBND xã Mai Pha tổ chức kiểm tra, rà soát lại vụ việc hoà giải tranh chấp đất đai của UBND xã Mai Pha giữa ông Lữ Văn Tình và ông Ngô Văn Thắng.

5. Xử lý vi phạm hành chính về đất đai:

- Số vụ việc vi phạm phát hiện: 04 trường hợp.
- Đã xử lý vi phạm hành chính về đất đai: 04 trường hợp.

Số Quyết định XPVPHC đã ban hành, hình thức phạt: 04; Mức phạt với số tiền xử phạt 23.500.000 đồng và buộc thu lợi tức bất hợp pháp là 22.009.000 đồng.

- Số quyết định XPVPHC đã được thực hiện: 04 trường hợp.

II. KẾT QUẢ PHÁT HIỆN SAI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI

1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

UBND thành phố đã chỉ đạo và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2023 được phê duyệt, UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện thông báo công khai, quản lý và thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Tuy nhiên quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng còn một số vị trí chưa được thống nhất, khó khăn trong việc thực hiện các cơ chế, chính sách, quyền và lợi ích của người sử dụng đất; có trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở, nhưng không được cấp Giấy phép xây dựng nhà ở kiên cố hoặc được cấp phép xây dựng nhưng chỉ cấp phép xây dựng có thời hạn, gây phiền hà, bức xúc trong nhân dân, phát sinh nhiều đơn thư phức tạp. Công tác quản lý quy hoạch, kiểm tra thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được thực hiện thường xuyên; tình trạng dân lấn chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép chậm xử lý hoặc xử lý không triệt để vẫn còn tồn tại. Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

2. Thu hồi, giao đất, cho thuê đất

Tham mưu trình UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 42 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng 06 dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Công trình Tu bổ di tích khảo cổ Mai Pha, tỉnh Lạng Sơn; Khu A TĐC I - Mai Pha; Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn; Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn với diện tích 31.170,8m². Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 08 hộ gia đình bị ảnh hưởng 02 dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn với diện tích 2.298,3m². Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Trường THPT dân tộc nội trú tỉnh Lạng Sơn với diện tích 475,2m². Quyết định thu hồi đất theo Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất của của ông Nông Văn Lâm và bà Mông Thị Bích với diện tích 66,1m².

- Tình hình thực hiện giao đất, cho thuê đất: Ban hành 04 Quyết định giao đất tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với bởi 02 dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Tu bổ di tích đền Tả Phủ, phường Hoàng Văn Thụ với 04 ô đất tổng diện tích 355,5m²

Trong kỳ báo cáo không phát hiện vi phạm.

3. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Ban hành Quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 50 hộ gia đình bị ảnh hưởng 05 dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Công trình Tu bổ di tích khảo cổ Mai

Pha, tỉnh Lạng Sơn; Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn; Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn với số tiền là 11.688.686.600 đồng.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đã cấp: 12 Giấy chứng nhận/ 12 hộ gia đình, cá nhân/ 12 thửa với diện tích $1.893,0 \text{ m}^2 = 1,9\text{ha}$

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

5. Chuyển mục đích sử dụng đất

Cho phép 01 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở với diện tích $202,56\text{m}^2 = 0,020\text{ha}$.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

6. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai

Thực hiện thu ngân sách từ đất đai đạt 13.995 triệu đồng: Trong đó tiền sử dụng đất 7.934 triệu; tiền thuê đất 3.843 triệu; tiền thuế SD ĐPNN 63tr triệu; tiền thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất (thuế thu nhập cá nhân) 1.339 triệu; tiền phí và lệ phí 816 triệu đồng.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

UBND thành phố trân trọng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh Tra TP;
- Các phòng: TC-KH, TNMT TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh