

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2022

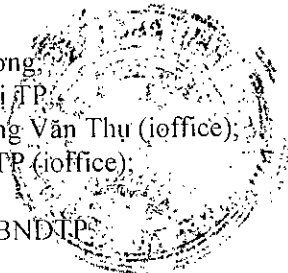
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 216 /GPXD

- Cấp cho ông Đàm Trọng Cường cùng sử dụng đất với bà Đàm Phương Chi.**  
Địa chỉ thường trú: Số 69, đường Bông Lau, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT - 01 đến BV KT -13.
  - Do: Gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích thửa đất 111,4m<sup>2</sup>. Tại đường Vi Đức Thắng, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m (so với đường).
    - Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông.
    - Màu sắc công trình (nếu có): -/-
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 86,4m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 197,2m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 3,9m.
    - Chiều cao công trình: 10m; Số tầng: 02tầng + Tum
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-03373 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/7/2016.
- Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Đàm Trọng Cường;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBND TP.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KST. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Dạng Quốc Minh

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

..... Quy mô xây dựng 02 tầng + Trầm; diện tích xây  
dựng tầng một 88,2 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 198,6 m<sup>2</sup>.....  
..... Chiều cao công trình 10,0 m.....  
..... (có hồ sơ thiết kế kèm theo).....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2022



T. CHỦ TỊCH

Dặng Quốc Minh

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 218 /GPXD

- Cấp cho ông Nguyễn Văn Quyết và bà Kim Thị Hoa.**  
Địa chỉ thường trú: Hà Trì, Bình Dương, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc
- Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT - 01 đến BV KT -11.
  - Do: Gia đình tự thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích thửa đất 98,9m<sup>2</sup>. Tại đường Vi Đức Thắng, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m (so với đường).
    - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông.
    - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
    - + Diện tích xây dựng (tầng một): 77,8m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 113,8m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao tầng một: 5,4m.
    - + Chiều cao công trình: 7,2m; Số tầng: 01tầng + Tầng lửng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06246 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 16/5/2022.
- Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Văn Quyết;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBND TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

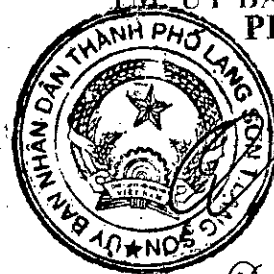
### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

Quy mô xây dựng 01 tầng + tầng lửng; diện tích xây dựng tầng một 79,5 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 129,3 m<sup>2</sup>. Chiều cao công trình 7,2 m.  
(Có hồ sơ thiết kế kèm theo.)

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2022  
TM. UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN  
KT. CHỦ TỊCH  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH



Dặng Quốc Minh



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 234 /GPXD

**1. Cấp cho ông Đinh Tiên Dũng và bà Lương Thị Như Quỳnh.**

Địa chỉ thường trú: Khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TMB: 01 đến N: 01.

- Do: Ông Nguyễn Hữu Giang thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích thửa đất 43,9m<sup>2</sup>. Tại đường Bắc Sơn, khối 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (sọ với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 30,3m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 156,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

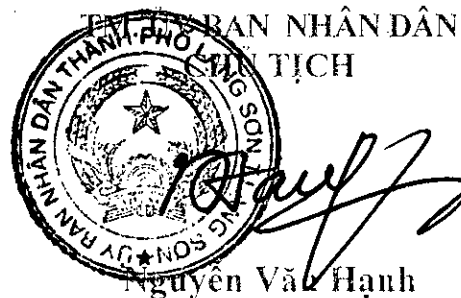
+ Chiều cao công trình: 14,5m; Số tầng: 04 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 29/12/2021.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

*Nơi nhận:*

- Bà Lương Thị Như Quỳnh;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN  
Số: 248 /GPXD**

**1. Cấp cho bà Trần Thị Cam**

- Địa chỉ thường trú: Số 29, đường Nguyễn Tri Phương, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-11.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ địa chính số 30, diện tích thửa đất 112,0m<sup>2</sup>. Tại đường Bà Triệu, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất công cộng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng một: 48,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 96,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9 m.

+ Chiều cao công trình: 8,6m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 01/8/2017.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Trần Thị Cam;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**