

Số: 4189 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hoàng Thị Khàng do bị ảnh hưởng
dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 và Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1 và 2);

Căn cứ Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với hộ bà Hoàng Thị Khàng do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1150/UBND-KTN ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 1100/TTr-TNMT ngày 31/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Hoàng Thị Khàng, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 87,5m² thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ địa chính số 75 xã Hoàng Đồng (ô đất số 03, lô CL4-1) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập ngày 22/10/2018.
4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).
5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Khoản 2, Điều 41 Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất khu tái định cư nhân với hệ số $K = 1,2$); cụ thể: **3.360.000đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Hoàng Thị Khang kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hoàng Thị Khang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn được thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư theo nội dung Công văn số 1150/UBND-KTN ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ bà Hoàng Thị Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh