

Số: 68/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập ngày 01/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 439/TTr-TNMT ngày 04/8/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Báo cáo số 274/BC-TNMT ngày 09/8/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Ngô Việt Thăng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/02/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi ở hiện tại: Khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020086006558; ngày cấp: 09/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013 tại khu vực đô thị quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: Ông Ngô Việt Thăng nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Phóng theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế, vào sổ công chứng số 2820, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD

được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lạng Sơn chứng thực ngày 16/12/2019 và Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế, vào sổ công chứng số 1173, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lạng Sơn chứng thực ngày 03/7/2020, đến nay mới đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động.

3. Quy định tại điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Áp dụng tình tiết tăng nặng do vi phạm hành chính nhiều lần (01 tình tiết tăng nặng).

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **8.500.000 đồng** (*tám triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và khoản 9 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020 (trên mức trung bình, dưới mức tối đa của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Cụ thể: Buộc ông Ngô Việt Thăng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Lạng Sơn làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Ngô Việt Thăng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Ngô Việt Thăng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Ngô Việt Thăng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Ngô Việt Thăng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các

ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Ngô Việt Thăng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và các Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Đông Kinh để biết và phối hợp việc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*