

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 830 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Vy Thị Anh do bị ảnh hưởng dự án:
Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị mới Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 13 năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: /TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Vy Thị Anh, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 100,0m² thuộc thửa đất số 2191, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 23, lô TDC5) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho bà Vy Thị Anh kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Vy Thị Anh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, bà Vy Thị Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 831 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Đinh Kim Thúy do bị ảnh hưởng dự án:
Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị mới Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 13 năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Đinh Kim Thúy, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 100,0m² thuộc thửa đất số 2192, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 24, lô TDC5) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho bà Đinh Kim Thúy kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Đinh Kim Thúy sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, bà Đinh Kim Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 832/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hoàng Ngọc Hương do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị mới Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Hoàng Ngọc Hương, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 100,0m² thuộc thửa đất số 2157, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 04, lô TDC3) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở

rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng Điều 35 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn:

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 60,0m² bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **230.000 đồng/m²**.

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 40,0m² bằng giá đất quy định tại khu tái định cư. Cụ thể: **3.850.000đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Hoàng Ngọc Hương kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đối với diện tích 40,0m² theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hoàng Ngọc Hương sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ bà Hoàng Ngọc Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng

Số: 833 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Nông Thị Huyền Trang
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư đối với hộ bà Nông Thị Huyền Trang, do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Quyết định số 3953/QĐ-UBND của UBND thành phố Lạng Sơn về việc sửa đổi Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nông Thị Huyền Trang, trú tại số 150, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 110,5m² thuộc thửa đất số 868, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng (ô đất số 21, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng khoản 02 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: 4.620.000đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho bà Nông Thị Huyền Trang kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Nông Thị Huyền Trang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, bà Nông Thị Huyền Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐO CHỮ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 834/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Âu Văn Nhức
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho hộ ông Âu Văn Nhức, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng (ô đất số 24, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng Điều 35 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: **230.000 đồng/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Âu Văn Nhức kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Âu Văn Nhức sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Âu Văn Nhức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng

Dương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 835/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ bà Lương Thị Thương
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho hộ bà Lương Thị Thương, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 872, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng (ô đất số 25, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng Điều 35 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: 230.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Lương Thị Thương kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Lương Thị Thương sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ bà Lương Thị Thương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Dương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 886/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho bà Lành Thị Diễm
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 9 năm 2020);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho bà Lành Thị Diễm, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 873, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng (ô đất số 26, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho bà Lành Thị Diễm kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Lành Thị Diễm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

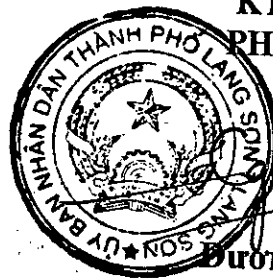
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, bà Lành Thị Diễm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 837/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho bà Trịnh Thị Nương (đại diện cho bà Nguyễn Thị Trang và bà Nguyễn Thị Hóa) do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 12 năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho bà Trịnh Thị Nương (Đại diện cho bà Nguyễn Thị Trang và bà Nguyễn Thị Hóa), trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 874, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng (ô đất số 27, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho bà Trịnh Thị Nương (đại diện cho bà Nguyễn Thị Trang và bà Nguyễn Thị Hóa) kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Trịnh Thị Nương (đại diện cho bà Nguyễn Thị Trang và bà Nguyễn Thị Hóa) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, bà Trịnh Thị Nương (đại diện cho bà Nguyễn Thị Trang và bà Nguyễn Thị Hóa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐO CHỮ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 838 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Phương Trung Hải
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 12 năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho hộ ông Phương Trung Hải, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 462, tờ bản đồ địa chính số 105 xã Hoàng Đồng (ô đất số 28, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng khoản 02 Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: 4.620.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Phương Trung Hải kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Phương Trung Hải sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Phương Trung Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 839/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lành Văn Phong
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 9 năm 2020);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho hộ ông Lành Văn Phong, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ địa chính số 105 xã Hoàng Đồng (ô đất số 29, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Lành Văn Phong kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lành Văn Phong sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Lành Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐỖ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Đỗ Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 840/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lành Văn Dũng
do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị
Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đông I, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đông I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 13 năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho hộ ông Lành Văn Dũng, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ địa chính số 105 xã Hoàng Đồng (ô đất số 30, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Lành Văn Dũng kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lành Văn Dũng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Lành Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

QUỐC CHỦ TỊCH



Trương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 841/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lành Văn Hải (Lành Minh Hải) do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 13 năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 191/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (chỉ định) đất cho hộ ông Lành Văn Hải (Lành Minh Hải), trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 92,0m² thuộc thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 105 xã Hoàng Đồng (ô đất số 31, lô TDC7) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Lành Văn Hải (Lành Minh Hải) kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lành Văn Hải (Lành Minh Hải) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Lành Văn Hải (Lành Minh Hải) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng