

Số: 1575/UBND-TCKH
V/v lựa chọn tổ chức
đấu giá tài sản

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đường cụt, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Ngày 16/6/2020 UBND thành phố ban hành Thông báo số 620/UBND-TCKH công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với khu đất đường cụt, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 17/6/2020 đến hết ngày 25/6/2020 tại phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố.

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia đã có 04 đơn vị nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá đảm bảo thời gian theo Thông báo số 620/UBND-TCKH của UBND thành phố.

Qua xem xét, đối chiếu với quy định hiện hành và năng lực thực hiện công tác đấu giá của các đơn vị, UBND thành phố nhận thấy cả 04 đơn vị đều có chức năng thực hiện tổ chức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Xét về kinh nghiệm tổ chức đấu giá thì chỉ có công ty Đấu giá Hợp Danh Vĩnh Hưng là mới đăng ký hoạt động ngày 10/6/2020 theo giấy phép số 03/TP-ĐKHĐ ngày 10/6/2020 của Sở Tư Pháp Lạng Sơn. Các đơn vị còn lại đã đăng ký và thực hiện từ 02 năm trở lên.

Xét về mức thù lao dịch vụ đấu giá mà các đơn vị đưa ra thì có 02 đơn vị (Công ty đấu giá Hợp Danh Vĩnh Hưng, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp Lạng Sơn) không đưa ra mức thù lao cụ thể mà ghi chung theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính (theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính thì mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm/hợp đồng từ trên 5 tỷ đến 10 tỷ đồng là 31,82 triệu đồng + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá với giá khởi điểm). Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha-Chi nhánh Hà Nội đề xuất mức thù lao là: 25.456.000 đồng + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm. Công ty đấu giá hợp

danh Đông Bắc đề xuất mức thù lao là: 24.000.000 đồng + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm (mức giá các đơn vị đề xuất chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí phát sinh thực tế hợp lý, hợp pháp khác).

Như vậy, căn cứ các tiêu chí lựa chọn đã đưa ra tại Thông báo số 620/UBND-TCKH, UBND thành phố lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Số 275, đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với khu đất đường cụt, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc phối hợp tổ chức thực hiện việc ký Hợp đồng với UBND thành phố (qua phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố) để tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Trang thông tin điện tử của TPLS;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá TS;
- TT dịch vụ đấu giá tài sản-STP;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Vĩnh Hưng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha-CN Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKH, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh