

Số: 1631 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nông Thị Minh Huệ - đất tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-TNMT ngày 10/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy CNQSD đất) đã cấp cho bà Nông Thị Minh Huệ - trú tại số 463, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (04 GCNQSD đất), cụ thể:

1. GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01693 do UBND thành phố cấp ngày 16/8/2013, đối với thửa đất số 63, diện tích 311,2m² tờ bản đồ số 44 xã Mai Pha, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tại mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Nợ tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất).

- Ngày 20/5/2015, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền số 0000349 ngày 19/01/2015 của PGD Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn.

- Ngày 27/5/2015, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP kỹ thương VN - CN Lạng Sơn.

- Ngày 28/6/2016, xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/5/2015.

- Ngày 03.01.2017, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn.

2. GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01695 do UBND thành phố cấp ngày 16/8/2013 đối với thửa đất số 64, diện tích 181,8m² tờ bản đồ số 44 xã Mai Pha, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tại mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Nợ tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất).

- Ngày 20/5/2015, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền số 0000347 ngày 19/01/2015 của PGD Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn.

- Ngày 27/5/2015, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP kỹ thương VN - CN Lạng Sơn.

- Ngày 28/6/2016, xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/5/2015.

- Ngày 03.01.2017, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn.

3. GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01694 do UBND thành phố cấp ngày 16/8/2013 đối với thửa đất số 65, diện tích 274,1m² tờ bản đồ số 44 xã Mai Pha, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tại mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Nợ tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất).

- Ngày 25/5/2015, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền số 0002358 ngày 22/5/2015 của PGD Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn.

- Ngày 27/5/2015, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP kỹ thương VN - CN Lạng Sơn.

- Ngày 28/6/2016, xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/5/2015.

- Ngày 03.01.2017, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn.

4. GCNQSD đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01692 do UBND thành phố cấp ngày 16/8/2013 đối với thửa đất số 66, diện tích 247,5m² tờ bản đồ số 44 xã Mai Pha, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tại mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Nợ tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất).

- Ngày 20/5/2015, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền số 0000348 ngày 19/01/2015 của PGD Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn.

- Ngày 27/5/2015, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP kỹ thương VN - CN Lạng Sơn.

- Ngày 28/6/2016, xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/5/2015.

- Ngày 03.01.2017, thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã cấp cho bà Nông Thị Minh Huệ chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi lại bản gốc 04 Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 đã cấp cho bà Nông Thị Minh Huệ, chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn thực hiện trình tự thu hồi 04 GCNQSD đất, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Bà Nông Thị Minh Huệ có trách nhiệm phối hợp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn nộp lại bản gốc 04 Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 cho phòng Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử thành phố Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha, bà Nông Thị Minh Huệ và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT; Thanh tra tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng Công chứng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Thanh tra TP;
- UBND xã Mai Pha
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, CV_(LBH, LDH);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng