

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Chu Thị Tuyết do bị ảnh hưởng Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (Đợt 3); Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu A Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 15);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 353 /TTr-TNMT ngày 01/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Chu Thị Tuyết trú tại thôn Quảng Tiến II, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn:

1. Diện tích 80,0m² thuộc thửa đất số 867 (ô đất số 32, lô N03) tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 16/6/2021.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: **4.550.000 đồng/m²** (theo quy định tại Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn).

6. Lệ phí trước bạ: Nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 3,4m².

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Chu Thị Tuyết;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Chu Thị Tuyết kê khai nộp lệ phí trước bạ và nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Chu Thị Tuyết sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám

độc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và hộ bà Chu Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (phòng TN&MT 03 bản);
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh