

Số: 94 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất tại khu tái định cư cho hộ ông Trình A Khê, do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 Về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 03/8/2017;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 11/01/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Trình A Khê, trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 67,65m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 287, tờ

bản đồ số 21 bản đồ địa chính chỉnh lý phường Vĩnh Trại (ô đất số 51, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 12/12/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,2, cụ thể: 3.000.000 đồng x 1,2 = 3.600.000 đồng/1m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho hộ ông Trình A Khê kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Trình A Khê sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và hộ ông Trình A Khê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDA&TXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng

Số: 95 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất tại khu tái định cư cho hộ ông Trình A Đô, do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 Về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tình đã họp tư vấn ngày 03/8/2017;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 11/01/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Trình A Đô, trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 75,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 12, tờ bản

đồ số 20 bản đồ địa chính chỉnh lý phường Vĩnh Trại (ô đất số 185, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 12/12/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số  $K = 1,2$ , cụ thể:  $3.000.000$  đồng  $\times 1,2 = 3.600.000$  đồng/ $m^2$ .

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho hộ ông Trình A Đô kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Trình A Đô sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và hộ ông Trình A Đô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng

Số: 96 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất tại khu tái định cư cho hộ ông Trình A Ve, do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 Về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tình đã họp tư vấn ngày 03/8/2017;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 11/01/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Trình A Ve, trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 67,65m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 285, tờ

bản đồ số 21 bản đồ địa chính chỉnh lý phường Vĩnh Trại (ô đất số 49, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 12/12/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số  $K = 1,2$ , cụ thể:  $3.000.000 \text{ đồng} \times 1,2 = 3.600.000 \text{ đồng}/1\text{m}^2$ .

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho hộ ông Trình A Ve kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Trình A Ve sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và hộ ông Trình A Ve chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

Số: 97 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại khu tái định cư cho hộ ông Phạm Công Sáng, do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 Về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo kết luận của đồng chí Lý Vinh Quang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/9/2015 về các vấn đề liên quan đến dự án: Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 11/01/2023.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Phạm Công Sáng, trú tại khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 67,65m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 21 bản đồ địa chính chỉnh lý phường Vĩnh Trại (ô đất số 45, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 16/12/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 251/TB-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,2, cụ thể: 3.000.000 đồng x 1,2 = 3.600.000 đồng/1m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho hộ ông Phạm Công Sáng kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Phạm Công Sáng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và hộ ông Phạm Công Sáng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đường Công Dững



Số: 98 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại khu tái định cư cho 03 hộ đồng sử dụng, gồm hộ ông Trình A Ve, Trình A Đô, Trình A Khê, do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 Về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 09/9/2014 về xem xét, xử lý một số vướng mắc liên quan đến dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 11/01/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho 03 hộ đồng sử dụng, gồm hộ ông Trình A Ve, Trình A Đô, Trình A Khê, cùng trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 75,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính chỉnh lý phường Vĩnh Trại (ô đất số 186, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chinh

trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 20/12/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 222/TB-UBND ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bảng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số  $K = 1,2$ , cụ thể:  $3.000.000 \text{ đồng} \times 1,2 = 3.600.000 \text{ đồng}/1\text{m}^2$ .

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho 03 hộ đồng sử dụng, gồm hộ ông Trình A Ve, Trình A Đô, Trình A Khê kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho 03 hộ đồng sử dụng, gồm hộ ông Trình A Ve, Trình A Đô, Trình A Khê sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và 03 hộ đồng sử dụng, gồm hộ ông Trình A Ve, Trình A Đô, Trình A Khê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

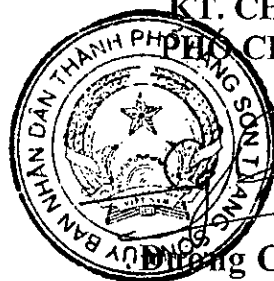
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHẠM CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng