

UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời ý kiến đề nghị của ông
Chu Đức Giang bị ảnh hưởng dự
án Cải tạo, mở rộng đường Bà
Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn
Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Chu Đức Giang
Địa chỉ: Số nhà 522, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh,
thành phố Lạng Sơn (Số điện thoại: 0376711875).

UBND thành phố nhận được đơn đề nghị ngày 24/5/2023 của ông Chu Đức Giang, trú tại số 522, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Đơn có nội dung: “Gia đình chúng tôi đã được bồi thường đối với phần diện tích 9,0m² và thu tiền sử dụng đất 100% (nguồn đất là đất kho) tại cuộc họp ngày 10/9/2022 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án. Tuy nhiên, sau khi kiểm tra lại gia đình vẫn còn phần diện tích đất kho là 16,4m² mà gia đình chưa kê khai khi đo đạc kiểm đếm do trong quá trình mua bán với gia đình ông Lê Xuân Khang bị hiểu nhầm. Đề nghị kiểm tra, xem xét, giải quyết bồi thường cho gia đình tôi”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Thông báo số 79/TB-UBND ngày 18/01/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với hộ ông Chu Đức Giang.

Ngày 21/02/2022, tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của gia đình bà. Tổng diện tích thu hồi đất của hộ gia đình Ông là 29,3m² thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ TĐ-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính gồm các phần diện tích đất như sau:

+ Diện tích 3,4m² thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ địa chính số 42, phường Đông Kinh, thể hiện loại đất Ồ. Nguồn gốc đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất ở số 01579 QSDĐ/406/2003/QĐ-UB(H) ngày 19/7/2003 đứng tên hộ ông Chu Đức Giang, loại đất ở.

+ Diện tích 16,9m² thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ địa chính số 42, phường Đông Kinh, thể hiện đất ĐM và diện tích 9,0m² thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính 28 phường Đông Kinh thể hiện đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 thuộc một phần thửa đất số 304, tờ số 6 xã Đông Kinh, thể hiện là Kho. Nguồn gốc do bà Hoàng Thị Trang chia đất và nhà 02 tầng cho con trai là ông Chu Đức Giang theo giấy viết tay uỷ quyền sử dụng đất và nhà ở có xác nhận của UBND phường Đông Kinh ngày 17/4/2001.

Tại cuộc họp ngày 10/9/2022 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận:

- Đối với phần diện tích 3,4m²: Bồi thường loại đất ở đô thị cho ông Chu Đức Giang.

- Đối với phần diện tích 16,9m² + 9,0m² : Bồi thường loại đất Ở thu tiền sử dụng đất 100%.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Ông đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại các Quyết định số: 2832/QĐ-UBND ngày 28/10/2022; 3400/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; 444/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 với tổng số tiền 1.450.830.000 đồng (bồi thường đất là 351.600.000 đồng; bồi thường công trình VKT là 1.094.230.000 đồng; bồi thường di chuyển tài sản là 5.000.000 đồng) và thu nghĩa vụ tài chính 182.206.500 đồng.

Trung tâm PTQĐ thành phố đã chi trả cho gia đình Ông toàn bộ số tiền theo Quyết định phê duyệt nêu trên tại các Phiếu chi số 931 ngày 16/11/2022; số 17 ngày 11/01/2023; số 163 ngày 23/3/2023. Gia đình đã bàn giao mặt bằng để thi công thực hiện dự án.

2. Đối với đề nghị bồi thường phần diện tích 16,4m² do nhầm lẫn đã kê khai kiểm đếm tại hồ sơ bồi thường của hộ ông Lê Xuân Khang.

Kiểm tra hồ sơ đo đạc kiểm đếm lập ngày 22/02/2022 đứng tên hộ ông Lê Xuân Khang cho thấy:

Tại Thông báo số 78/TB-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với hộ ông Lê Xuân Khang (là chồng bà Trần Thị Nguyên). Tổng diện tích thu hồi của hộ ông Lê Xuân Khang là 64,7m² thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ TĐ-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính gồm các phần diện tích đất như sau:

+ Diện tích 48,3m² thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ địa chính số 42, phường Đông Kinh, thể hiện loại đất Ở. Nguồn gốc đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất ở số 01579 QSDĐ/406/2003/QĐ-UB(H) ngày 19/7/2003 đứng tên hộ ông Chu Đức Giang, loại đất ở. Đến năm 2018, hộ gia đình ông Giang Chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Khang toàn bộ diện tích thuộc thửa 19 trên, ông Khang đã thực hiện thủ tục sang tên theo GCN QSDĐ số CS-06529 do Sở TN MT cấp ngày 14/8/2020, đứng tên ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên, quá trình cấp đã trừ diện tích thuộc quy hoạch đường Bà triệu.

+ Diện tích 16,4m² thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính 28 phường Đông Kinh thể hiện đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 có: 15,57m² thuộc một phần thửa đất số 304, tờ số 6 xã Đông Kinh, thể hiện là Kho; 0,83m² thuộc một phần thửa số 6 tờ số 6 xã Đông Kinh thể hiện đường giao thông.

Tại cuộc họp ngày 10/9/2022 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận:

- Đối với phần diện tích 48,3m²: Bồi thường loại đất ở đô thị cho ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyễn.

- Đối với phần diện tích 16,4m²: Không bồi thường, hỗ trợ.

Trên cơ sở đơn đề nghị của Ông, UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với phần diện tích 16,4m² nêu trên. Kết quả như sau:

Theo phiếu ý kiến khu dân cư ngày 14/6/2023:

- Diện tích 16,4m² thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ địa chính số 42 - Đông Kinh, thể hiện là đất Giao Thông, đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988, thuộc thửa đất số 304 tờ bản đồ giải thửa số 06 - xã Đông Kinh là đất Kho, sổ đăng ký ruộng đất đứng tên hợp tác xã Khòn Lải.

- Nguồn gốc thửa đất: do ông cha để lại cho ông Chu Đức Giang từ năm 1985 đến năm 1989 ông Giang xây dựng nhà cấp 4 và sử dụng vỉa, si đồ làm sân từ nhà ra đường Bà Triệu bao gồm phần diện tích 16,4m² trên. Đến năm 2018, ông Chu Đức Giang chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Khang, sau khi nhận chuyển nhượng, ông Khang phá bỏ nhà cũ và xây dựng nhà mới và sân lát đá, bê tông.

Theo các tài liệu quản lý nhà nước về đất đai: Diện tích 16,4m² thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính 28 phường Đông Kinh thể hiện đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 có: 15,57m² thuộc một phần thửa đất số 304, tờ số 6 xã Đông Kinh, thể hiện là Kho; 0,83m² thuộc một phần thửa số 6 tờ số 6 xã Đông Kinh thể hiện đường giao thông.

Tại cuộc họp ngày 22/6/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận:

Căn cứ bản đồ địa chính đo vẽ năm 1997 thì phần diện tích 16,4m² thể hiện là đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 có: 15,57m² thuộc một phần thửa đất số 304, tờ số 6 xã Đông Kinh, thể hiện là Kho; 0,83m² thuộc một phần thửa số 6 tờ số 6 xã Đông Kinh thể hiện đường giao thông. Khi đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích này cho hộ ông Chu Đức Giang; đồng thời gia đình cũng không có việc sử dụng đối với phần diện tích đất này từ năm 2018. Hội đồng thống nhất không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 16,4m².

Việc ông đề nghị xem xét bồi thường đối với diện tích 16,4m², UBND thành phố không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để ông Chu Đức Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra; TNMT; QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng