

TP. Lạng Sơn, ngày 06 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 239/GPSC

1. Cấp cho ông Nguyễn Đức Thịnh và bà Lưu Cẩm Tú.

- Địa chỉ thường trú: Tại số nhà 2A, ngõ 303, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở 03 tầng, xây dựng trên thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 43, diện tích thửa đất 62,17m². Tại phố Thác Mạ 3, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: Cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 62,17m².

- Tổng diện tích sàn: 196,67m².

- Chiều cao công trình: 12m.

- Số tầng: 03 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở gia đình;

Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng (tầng một): 62,17m².

- Tổng diện tích sàn: 247,47m².

- Chiều cao công trình sau khi cải tạo: 15,3m.

- Số tầng sau khi cải tạo: 04 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-07622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 04/5/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lưu Cẩm Tú;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Đông Kinh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN