

Số: 243 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, hộ khẩu thường trú tại số 30/1, đường Nguyễn Thái Học, khối Đình Tiên Hoàng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất hai bên đường dẫn cầu 17/10 cho UBND thành phố Lạng Sơn để giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;

Căn cứ Công văn số 2887/UBND-TNMT ngày 25 tháng 12 năm 2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao đất hai bên đường dẫn cầu 17/10;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT ngày 28 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, trú tại: số 30/1, đường Nguyễn Thái Học, khối Đình Tiên Hoàng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Tổng diện tích 128,8m² gồm thửa đất số 86.1, diện tích 43,1m²; thửa đất số 86.2, diện tích: 28,0m² và thửa đất số 86.3, diện tích: 57,7m² tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Mai Pha (sau đó hợp với thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn) (phần đất taluy âm của

đường dẫn cầu 17/10) tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập và xác nhận ngày 10 tháng 01 năm 2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì khảo sát giá đất cụ thể và tham mưu cho UBND thành phố trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giá đất cụ thể.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Sau khi có Quyết định giá đất cụ thể của UBND tỉnh: thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Hương nộp tiền sử dụng đất trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Chuyển thông tin hồ sơ địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b. Trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hương;

c. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho bà Nguyễn Thị Thu Hương sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Nguyễn Thị Thu Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VP ĐKDD TP;
- Lưu: VP, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh