

Số: 19/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND phường Vĩnh Trại lập ngày 14/02/2022;

Xét Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 14/02/2022 của UBND phường Vĩnh Trại về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 14/BC-TNMT ngày 21/02/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Văn Khôi

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 13/04/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Đường Mỹ Sơn, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số căn cước công dân: 020072001793; Ngày cấp: 20/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực đô thị quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai, cụ thể: Ông Hoàng Văn Khôi nhận thừa kế thừa đất số 35 và thửa đất số 354 tờ Bản đồ địa chính số 25 phường Vĩnh Trại của ông Hoàng Văn Khoan (Hoàng Khoan) và bà Hoàng Thị Lạc theo Văn bản khai nhận di sản được Văn phòng công chứng Nông Thu Huyền chứng thực ngày 19/4/2017, số công chứng: 337, quyển số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD.

3. Quy định tại điểm b Khoản 2; Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **7.000.000 đồng** (*Bảy triệu đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Hoàng Văn Khôi phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Khôi bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Khôi là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Văn Khôi có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Khôi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Văn Khôi bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Văn Khôi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Vĩnh Trại để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)