

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 52/BB-VPHC do UBND xã Mai Pha lập ngày 11/10/2022;*

*Xét Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 11/10/2022 của UBND xã Mai Pha về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 146/BC-TNMT ngày 21/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Thị Bích. Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 04/01/1956. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020156000050; Ngày cấp: 08/02/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta. Cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra, xác minh thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng của bà Hoàng Thị Bích hồi 07h00' ngày 11/10/2022 phát hiện trên thửa đất đã có ngôi nhà 02 tầng, sân lát gạch đỏ được xây dựng từ tháng 5/2013, trên diện tích là 314,0m<sup>2</sup> sử dụng

đề ở thuộc một phần thửa đất số 117b, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Mai Pha, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **6.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu triệu năm trăm đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Hoàng Thị Bích đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **57.820.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Hoàng Thị Bích bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Bích là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Bích có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Bích không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Hoàng Thị Bích bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hoàng Thị Bích có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do người vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../2022

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*