

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Bà Phạm Thị Hạnh

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Bà Phạm Thị Hạnh
Trú tại: Thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn của Bà Phạm Thị Hạnh (chồng là Nguyễn Đình Bột) bị ảnh hưởng dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn đề ngày 10/3/2023 với nội dung tóm tắt như sau: *Đề nghị xem xét bồi thường 30% giá đất quy định tại khu tái định cư theo Khoản 2, Điều 36 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn.*

Sau khi xem xét đơn kiến nghị, kiểm tra, rà soát hồ bồi thường, đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ

Gia đình Bà bị thu hồi tổng diện tích 3.269,7m² đất nông nghiệp, hồ sơ kiểm đếm đứng tên chồng Bà là ông Nguyễn Đình Bột, gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 428, diện tích 894,0m²; Thửa số 430, diện tích 263m²; Thửa số 393, diện tích 347m²; Thửa số 365, diện tích 134,0m²; Thửa số 409, diện tích 32,0m²; Thửa số 486, diện tích 1.218,0m²; Thửa số 363, diện tích 321,7m²; Thửa số 449, diện tích 60,0m², tờ bản đồ số 96, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng.

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 và Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND thành phố đối với toàn bộ diện tích 3.269,7m² với số tiền là 1.229.153.310 đồng và đủ điều kiện hỗ trợ giao 01 ô đất, có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư theo quy định tại Điều 36, quy định kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 10/07/2020, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND về việc giao đất tái định cư cho gia đình ông Nguyễn Đình Bột, trong đó: Gia đình ông Bột được giao ô đất số 2167 thuộc tờ bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng (ô đất số 19, lô TĐC3) diện tích 92m², giá thu tiền sử dụng đất (với hệ số K=0,7), cụ thể là 2.695.000đ/m².

2. Kiến nghị bồi thường 30% giá đất tại khu tái định cư.

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn thì giá giao đất tái định cư là 3.850.000đ/m² (Ba triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông).

Căn cứ quy định tại khoản 2, điều 36 quy định kèm theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn: “*Khi tiến hành việc giao đất tại khu tái định cư, người được bồi thường phải nộp tiền sử dụng đất theo mức giá bằng giá đất quy định tại khu tái định cư được giao và được hỗ trợ một khoản tiền bằng 30% giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với diện tích của lô đất được giao.*” Như vậy gia đình đã được hỗ trợ 30% giá đất tại khu tái định cư, tương ứng là: $3.850.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 30\% = 1.155.000\text{đ}/\text{m}^2$. Giá tái định cư gia đình phải nộp sau khi được hỗ trợ là: $3.850.000\text{đ}/\text{m}^2 - 1.155.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.695.000\text{đ}/\text{m}^2$.

Đôi chiếu quy định trên, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND về việc giao đất tái định cư cho gia đình ông Nguyễn Đình Bột, với giá thu tiền sử dụng đất là $2.695.000\text{đ}/\text{m}^2$. Như vậy, khi ban hành quyết định giao đất tái định cư cho gia đình thì khoản hỗ trợ 30% đơn giá tái định cư đã được UBND thành phố áp dụng và thực hiện đúng theo quy định (đối trừ trực tiếp tại quyết định giao đất).

Từ kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy việc gia đình kiến nghị hỗ trợ 30% giá đất tại khu tái định cư của gia đình đã được thực hiện đúng quy định, đảm bảo quyền lợi cho gia đình Bà.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Bà được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh uỷ (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh ;
- TT Thành uỷ;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra, Phòng TNTM TP;
- TT PTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- C, PCVP;
- Văn phòng Thành uỷ;
- Công ty CP SX&TM Lạng Sơn;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng