

TP. Lạng Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 381 /GPXD

**1. Cấp cho**

**Ông Hà Minh Tú**

Địa chỉ thường trú: Số 24 Kỳ Lừa, khối 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Bà Đoàn Phương Thảo**

Địa chỉ thường trú: Số 31B, tổ 2, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT:01 đến KT:18.

- Do: Ông Cao Xuân Quảng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ địa chính số 32, diện tích thửa đất 91,0m<sup>2</sup>. Tại đường nội bộ, khu dân cư khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 45,8m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 125,95m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,5m; Số tầng: 03tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06926 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 16/9/2021.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

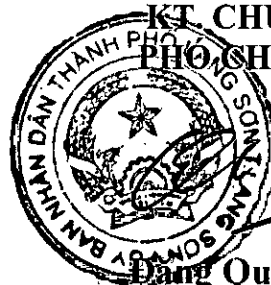
**Nơi nhận:**

- Bà Đoàn Phương Thảo;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Quốc Minh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

*Quy mô xây dựng 03 tầng; diện tích xây dựng tầng 1: 55,3 m<sup>2</sup>;  
 tổng diện tích sàn: 189,9 m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 11,3 m  
 (có hồ sơ thiết kế kèm theo) *Đ**

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TM. UBND THÀNH PHỐ LANG SƠN

KT. CHỦ TỊCH

TP. Lang Sơn, ngày 08 tháng 1 năm 2023

PHÓ CHỦ TỊCH  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Đặng Quốc Minh*