

Số: /TB-UBND

TP.Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận cuộc họp xem xét một số nội dung trước khi ký kết hợp đồng tư vấn lập nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000**

Ngày 08/02/2023, đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì cuộc họp xem xét một số nội dung trước khi ký kết hợp đồng tư vấn lập nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở: Xây dựng, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp; đại diện UBND huyện Cao Lộc; Thường trực HĐND thành phố; Lãnh đạo các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng (đơn vị tư vấn lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 theo Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045).

Sau khi nghe Phòng Quản lý đô thị báo cáo về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tham mưu triển khai lập nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045 và trên cơ sở ý kiến hướng dẫn của các sở ngành, tham gia của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

Vừa qua, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Nghị quyết số 81-NQ/TU ngày 06/7/2022 về điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính mở rộng thành phố Lạng Sơn, trong đó xác định mục tiêu: “*Mở rộng địa giới hành chính thành phố Lạng Sơn theo hướng sáp nhập toàn bộ địa giới hành chính của huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn*”. Như vậy, toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Cao Lộc sẽ nằm trong địa giới hành chính mở rộng thành phố Lạng Sơn sau này. Do đó, Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 đã không còn phù hợp với định hướng phát triển đô thị thành phố Lạng Sơn theo yêu cầu thực tế. Chính vì vậy, việc lập nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 theo địa giới hành chính mới (697,03) là nhiệm vụ hết sức cần thiết.

Để có cơ sở xem xét, đánh giá tổng thể Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, Nghị quyết của Tỉnh uỷ và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh cần tiếp tục thực hiện một số nội dung sau:

1. Việc tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 cần được thực hiện song song với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong quá trình triển khai thực hiện, Phòng QLĐT cần liên hệ, phối hợp với các phòng chuyên môn của Sở Kế hoạch và Đầu tư để xin cung cấp sơ đồ vị trí cũng như các số liệu về diện tích, dân số cũng như các số liệu khác về tự nhiên, kinh tế - xã hội để đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất với Quy hoạch tỉnh.

2. Uỷ quyền cho phòng Quản lý đô thị thực hiện một số nhiệm vụ của UBND thành phố Lạng Sơn về tổ chức lập Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 theo quy định. Căn cứ chức năng nhiệm vụ của phòng Quản lý đô thị khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục lập nhiệm vụ và lập đồ án quy hoạch trên theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6053/VP-KT ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương lập dự toán, trình thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch đảm bảo năng lực theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 theo Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045 thực hiện thanh lý hợp đồng ba bên đã ký giữa UBND thành phố với Tập đoàn FLC (đơn vị tài trợ chi phí lập quy hoạch) và Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng. Đối với phần kinh phí còn dư sau quyết toán (nếu có) sẽ được nộp vào Ngân sách thành phố Lạng Sơn để tiếp tục triển khai thực hiện lập Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 theo địa giới hành chính mới. Đồng thời tham mưu UBND thành phố thành lập Tổ công tác để nghiệm thu, thẩm tra, quyết toán khối lượng hoàn thành đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045 do đơn vị tư vấn trình, trong đó có mời chuyên viên của Sở Xây dựng tham gia là thành viên tổ công tác để đánh giá khối lượng, giá trị đã thực hiện để thanh lý hợp đồng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 1007/UBND-KT ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh về việc tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000.

UBND thành phố Lạng Sơn thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND TP;
- Các thành phần theo Giấy mời số: 54/GM-UBND ngày 06/02/2023;
- Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng;
- Tập đoàn FLC;
- CPVP, CVVP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, QTM.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**