

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/5/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 5 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào sáng ngày 16/5/2022; Ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào chiều ngày 16/5/2022, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vy Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Nông Thị Hòa – Phó Chủ tịch hội nông dân thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố; Ông Hà Quang Nam – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố; Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Bà Phạm Thị Tố Uyên – Phó Hiệu trưởng trường Tiểu học Tam Thanh (Đại biểu hội đồng nhân dân thành phố).

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân (trong đó có 01 lượt tiếp tập thể, thực hiện tiếp 05 công dân) đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Trần Thị Vân, trú tại số 775 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã có đơn đề nghị xem xét TĐC đã được nhận tại Biên bản ngày 4/9/2019, các hộ dân chấp hành tốt nhưng chưa được nhận TĐC, đề nghị cho nhận ô đất TĐC theo quy định, gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu TĐC và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu.

Gia đình đã có đơn gửi UBND thành phố ngày 15/11/2021, người đứng đơn là ông Trần Văn Luyện đề nghị xem xét, giải quyết.

Kết Luận:

Tiếp thu ý kiến của gia đình. UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét kiến nghị của gia đình; Tại thời điểm 4/9/2019 chưa có thống nhất giao Tái định cư tại Dự án. Theo Biên bản

các ô Tái định cư giao liền nhau, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã tổng hợp báo cáo lãnh đạo thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND thành phố đã ban hành quy chế giao Tái định cư, gia đình mới chỉ có Quyết định phương án Tái định cư, chưa có Quyết định giao Tái định cư (Theo Quyết định giao đất gia đình chỉ được giao 01 ô Tái định cư). Các hộ gia đình ông Ba A Đao và ông Trần Văn Luyện đã có Quyết định phê duyệt phương án Tái định cư.

Ngày 20/10/2021 UBND thành phố đã ban hành tiêu chí giao Tái định cư do đó đề xuất của gia đình sẽ được xem xét, giải quyết theo quy định.

02. Bà Lương Thị Khang, trú tại tổ 1, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Bà Lương Thị Khang bị con gái là bà Dương Thị Thành tranh hết phần đất của Bà. Phần TĐC và tiền bồi thường hai vợ chồng bà Thành được ủy quyền đi nhận bà Thành cũng chiếm đoạt hết của bà Khang. Hiện nay bà Khang không được nhận TĐC và tiền bồi thường.

Bà Khang đề nghị thành phố mời bà Thành lên xem xét, giải quyết cho Bà. Bà Thành đã nhiều lần ngược đãi, đánh đập và không có trách nhiệm chăm sóc mẹ là bà Khang.

Bà Khang đã lên công an thành phố trình báo vụ việc nhưng do không có chứng cứ nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Bà Khang đã gửi đơn lên Tòa án nhân dân thành phố tuy nhiên do chưa hòa giải tại UBND phường Hoàng Văn Thụ nên chưa được xem xét, giải quyết.

Kết Luận:

UBND thành phố đã giao UBND phường Hoàng Văn Thụ xem xét, giải quyết. Ngày 18/02/2022, UBND phường Hoàng Văn Thụ đã mời gia đình lên làm việc và hướng dẫn gia đình sang công an thành phố để được xem xét, giải quyết.

Đề nghị gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét nội dung ủy quyền của bà Khang đối với vợ chồng bà Thành. Trong đơn nêu rõ lý do tại sao thời điểm ủy quyền có đơn ủy quyền nay không đồng ý với nội dung ủy quyền.

Trên cơ sở phán quyết của Tòa án nhân dân, UBND thành phố sẽ giao các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết vụ việc của gia đình.

03. Ông Lành Văn Ngọ, trú tại số 15 Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình ông được cơ quan cho làm nhà trên mảnh đất của công ty lâm sản thực phẩm Lạng Sơn từ năm 1989 với diện tích 133m², gia đình đã làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhiều lần nhưng không được xem xét giải quyết do không có giấy tờ liên quan. Năm 1993 có cán bộ Tỉnh xuống cấp đất cho gia đình nhưng đến nay gia đình chưa được nhận nhưng hàng năm gia đình vẫn nộp thuế đất đầy đủ. Đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình do gia đình sử dụng ổn định 33 năm nay, không có tranh chấp, không có quy hoạch gì. Do hiện nay hoàn cảnh gia đình rất khó khăn không có chỗ ở và đông con cháu.

Đề nghị xem xét giải quyết nhà ở cho gia đình do nhà nước lấy nhà dân vào nhà chung cư để thu tiền trong khi gia đình bỏ tiền lấp hố bom, và gia đình tự bỏ tiền để xây nhà.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, đề nghị gia đình có đơn cụ thể gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

04. Ông Hoàng Văn Nhiếp, trú tại số 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại địa chỉ số 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn do gia đình được cơ quan cấp đất cho làm nhà từ năm 1990 đến nay. Nhưng hiện nay nhà nước yêu cầu gia đình phải nộp tiền thuê nhà trong khi đây là nhà do gia đình tự túc kinh phí xây nhà, nay lại phải nộp tiền thuê nhà. Bản thân ông là thương binh hạng 4/4 và bị nhiễm chất độc hóa học.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, đề nghị gia đình có đơn cụ thể gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

05. Ông Lộc Văn Huân, trú tại tổ 2, khối 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đơn khiếu nại phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án khu đô thị Phú Lộc IV, đề nghị khẩn trương giải quyết.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Thanh tra thành phố khẩn trương, tham mưu giải quyết theo quy định.

06. Bà Dương Thị Vòng đại diện hộ ông Nông Văn Hùng, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng Dự án khu đô thị mới Mai Pha, gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp nhưng không được giao TĐC, toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của gia đình bị thu hồi hết không có đất sản xuất. Đề nghị xem xét tăng giá đền bù và giao TĐC cho gia đình.

Kết Luận: Đối với nội dung kiến nghị của gia đình đã được UBND thành phố xem xét và trả lời tại Công văn số 1024/UBND-PTQĐ ngày 12/5/2022 đề nghị gia đình nghiêm túc chấp hành để nhà nước triển khai Dự án theo quy định. Đối với nội dung giao TĐC cho gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, xem xét, trả lời công dân, thực hiện xong trước ngày **15/6/2022**.

06. Bà Nguyễn Xuân Hương, trú tại số 1, ngõ 38, đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: bà là mẹ của ông Nguyễn Văn Phương, được ông Phương ủy quyền đề nghị khẩn trương xem xét, giải quyết cấp TĐC cho gia đình.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết, tiếp tục mời ông Nguyễn Văn Phương lên giao TĐC.

07. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung:

- Đối với Dự án khu dân cư và TĐC nam thành phố đề nghị giải quyết cho gia đình thêm 01 ô TĐC; Đề nghị trả lời rõ nội dung gia đình thắc mắc so

sánh với 109 hộ gia đình được giao đất tái định cư tại Dự án Khu tái định cư và dân cư nam thành phố.

- Đề nghị kiểm tra lại việc gia đình đã cam kết chưa nhận số tiền 100 triệu đồng.
- Xem xét hỗ trợ khác do gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận:

Việc gia đình thắc mắc, khiếu nại về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu tái định cư và dân cư nam thành phố đã được UBND thành phố, UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét giải quyết và ban hành Quyết định giải khiếu nại với gia đình, nếu gia đình không đồng ý đề nghị gia đình khởi kiện ra tòa án để được giải quyết theo quy định. Trường hợp gia đình vẫn có kiến nghị thắc mắc với nội dung này thì UBND thành phố sẽ từ chối tiếp do đã được giải quyết và trao đổi, giải thích nhiều lần.

- Đối với đề nghị của gia đình trả lời rõ việc thắc mắc so sánh với 109 hộ gia đình được giao đất tái định cư tại Dự án Khu tái định cư và dân cư nam thành phố: thực hiện Kết luận số 2318 của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố đã rà soát trình UBND tỉnh đề báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét và quyết định việc giao đất TĐC cho các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án. Nếu gia đình thắc mắc, so sánh với hộ gia đình nào thì đề nghị có đơn nêu rõ, cụ thể để được xem xét, trả lời theo quy định.

- Đối với đề nghị kiểm tra lại việc gia đình đã cam kết chưa nhận số tiền 100 triệu đồng đã được các cơ quan kiểm tra, giải quyết và phê duyệt theo quy định, trong đó phương án phê duyệt không trừ số tiền 100 triệu đồng của gia đình đề nghị gia đình chấp hành nhận tiền.

- Đối với nội dung đề nghị xem xét hỗ trợ khác do gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn đã được các cấp chính quyền giải quyết khiếu nại tại các Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 giải quyết khiếu nại của tỉnh và được UBND thành phố giải quyết Khiếu nại tại Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021.

09. Ông Nguyễn Duy Linh và Ông Nguyễn Anh Vũ, trú tại số 126 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đề nghị giao 02 ô TĐC liền kề nhau do gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng.

Kết Luận: tiếp thu ý kiến của gia đình, hiện nay UBND thành phố đang tổng hợp, kiểm tra, rà soát các trường hợp tách hộ, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét theo thẩm quyền.

10. Các hộ gia đình **ông Linh Văn Vinh**, trú tại số 1 ngõ 2 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh; **bà Đặng Thị Bích** đại diện cho ông Nguyễn Duy Hưng và ông Nguyễn Huy Hoàng, trú tại số 82 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh; **ông Ngô Văn Thả**, trú tại số 86 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh; **bà Vũ Thị Lệ Thu**, trú tại số 90 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh; **ông Hoàng Văn Trọng**, trú tại số 80 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Các hộ gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng đề nghị nội dung như sau:

- Ông Linh Văn Vinh đề nghị giao TĐC theo trường hợp tách hộ. Đề nghị giao đất tại thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bà Đặng Thị Bích đề nghị giao TĐC theo trường hợp tách hộ, gia đình chưa được nhận Quyết định giao đất.

- Bà Vũ Thị Lê Thu và ông Hoàng Văn Trọng đề nghị xem xét mức giá giao TĐC, do gia đình được giao TĐC áp 2 mức giá (gia đình đã gửi đơn đề ngày 7/4/2022).

Kết Luận:

- Đối với nội dung giao đất tại thực địa: giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu giải quyết.

- Đối với nội dung giao TĐC theo trường hợp tách hộ: hiện tại UBND thành phố đang tổng hợp, kiểm tra báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét theo thẩm quyền.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan, kiểm tra, giải quyết, trả lời các đơn kiến nghị của các hộ gia đình liên quan đến Dự án công viên bờ sông Kỳ Cùng.

11. Ông Lương Văn Poóng, trú tại số 178 đường Lương Thế Vinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng Dự án Phú Lộc II với diện tích 937,1m² theo quy định gia đình được giao 01 ô TĐC nhưng cho đến nay gia đình chưa được nhận. Đề nghị xem xét cấp 01 ô TĐC cho gia đình. Gia đình có đơn do bà Trình Thị Làn đứng tên, đề nghị xem xét giải quyết đối với diện tích đất của gia đình đang canh tác, hiện nay Dự án đang đổ đất lên đất của gia đình, gia đình đề nghị đo đạc, kiểm đếm bồi thường theo quy định.

Kết Luận: tiếp thu ý kiến kiến nghị, Ban Tiếp công dân thành phố đã nhận được đơn đề nghị của gia đình, trên cơ sở xem xét nội dung đơn Ban Tiếp công dân thành phố đã chuyển đơn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, trả lời đơn của gia đình tại Công văn số 129/BTCD ngày 14/6/2021. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, trả lời công dân thực hiện xong trước ngày **10/6/2022**.

12. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung như sau:

- Đề nghị xem xét giải quyết việc xây dựng nhà văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ trồng lần đến đất của gia đình.

- Đề nghị xem xét giải quyết việc siêu thị Bình Cam xây dựng trồng lần lên đất của gia đình.

- Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất vườn đào của gia đình.

- Đề nghị giải quyết đơn khiếu nại việc đo đạc diện tích đất của gia đình đối với diện tích đất bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4.

- Tố cáo ông Lưu Quang Đạo trong việc xác nhận vào các giấy tờ đo đạc đất của gia đình không đúng.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện việc xây dựng nhà văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ trồng lần đến đất của gia

đình; Kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho siêu thị Bình Cam và mời các hộ dân có liên quan lên trụ sở làm rõ để có cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất của gia đình.

13. Bà Lại Thanh Tâm, trú tại Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất tại Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi khởi công xây dựng các hộ dân ngăn cản không cho xây vì cho rằng đất của gia đình xây lấn vào đường ngõ.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đo đạc diện tích ngõ và diện tích của các hộ dân liên quan để có cơ sở giải quyết vụ việc, giao lại đất cho nhân dân.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 01/6/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân

