

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 19/BB-VPHC lập ngày 30/3/2022 do Ủy ban nhân dân xã Mai Pha lập;*

*Xét Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 31/3/2022 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Hoàng Thị Mến; Báo cáo số 39/BC-TNMT ngày 05/4/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Thị Mến.

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 23/6/1960.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Khòn khuyen, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 006160000220; cấp ngày 29/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai, cụ thể: Bà Hoàng Thị Mến nhận thừa kế thừa đất số 94 diện tích 208m<sup>2</sup>; thừa đất số 110 diện tích 40m<sup>2</sup>, thừa đất số 111 diện tích 21m<sup>2</sup>; thừa đất số 100 diện tích 96m<sup>2</sup>; thừa đất số 101 diện tích 163m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ địa chính số 57 xã Mai Pha từ ông ông Nông Văn Huế (đã chết), theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế do UBND xã Mai Pha chứng thực, số chứng thực 29, quyền số 01-SCT/HĐ, GD ngày 22/9/2017.

3. Quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **3.500.000 đồng** (*Ba triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Hoàng Thị Mến phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Mến là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Mến có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Mến không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Hoàng Thị Mến bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hoàng Thị Mến có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... bị xử phạt  
vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH  
(Ký, ghi rõ họ và tên)