

Số: 74/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 30/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 09/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 10/8/2023 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 464/BC-TNMT ngày 17/8/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Hòa và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Văn Hòa.

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 14/12/1955.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 148 Trần Đăng Ninh, Khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020055000198; Ngày cấp: 08/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị dưới 0,05ha, cụ thể: Ngày 01/6/2023 ông Lê Văn Hoà xây dựng công trình trên diện tích đất 15,0m² (kích thước 5m x 3m) trên một phần thửa đất số 205, tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ đo vẽ năm

1997; địa chỉ số 148, đường Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; loại đất: đất bờ, hiện do nhà nước quản lý. Hiện trạng: Trên đất xây các bức tường làm phòng vệ sinh, thang máy, thang bộ.

3. Quy định tại điểm a khoản 4, khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **30.000.000** đồng (*bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 4, khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Lê Văn Hòa phá dỡ thang máy, thang bộ, khu vệ sinh trên một phần thửa đất số 205, tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **807.000** đồng (*bằng chữ: Tám trăm linh bảy nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Văn Hòa là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Văn Hòa phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Văn Hòa không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Văn Hòa phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Văn Hòa có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và các Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lê Văn Hòa là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/.../2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)