

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời kiến nghị của  
ông Nguyễn Đa Thuật

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Đa Thuật  
Trú tại: thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn  
Điện thoại: 0969 730 258

Tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 21/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, ông Nguyễn Đa Thuật có kiến nghị với nội dung tóm tắt như sau: “*Gia đình bị ảnh hưởng Dự án Nam Hoàng Đồng I, bị thu hồi đất ở, nhà ở nhưng không giao tái định cư. Đề nghị được giao 01 ô tái định cư*”.

Xem xét nội dung kiến nghị của công dân, kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Đa Thuật đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

**1. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình.**

Dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được thực hiện theo Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 26/3/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn và Thông báo số 55/TB-UBND ngày 08/6/2010 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ông Nguyễn Đa Thuật là con trai bà Phùng Thị Hiền là chủ hộ bị ảnh hưởng bởi dự án.

Theo biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc ngày 28/09/2020, gia đình bà Phùng Thị Hiền bị thu hồi đất để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I với tổng diện tích là **686,5m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 133, tờ bản đồ địa chính số 106 loại đất ONT diện tích 408,0m<sup>2</sup> tương ứng với bản đồ địa chính thuộc thửa số 133, tờ số 106 loại đất T; thửa số 160, tờ bản đồ địa chính số 106 loại đất ONT diện tích 278,5m<sup>2</sup> tương ứng với bản đồ địa chính thuộc thửa số 160, tờ số 106 loại đất T. Ngày 21/12/2022, gia đình bà Phùng Thị Hiền đã được kiểm đếm bổ sung 1 số hạng mục kiến trúc và hạng mục cây cối, hoa màu (đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 02/12/2022).

Ngày 23/12/2022, gia đình đã được kiểm đếm bổ sung thêm phần diện tích đường đi 149,2m<sup>2</sup> thuộc 1 phần thửa số 335 tờ 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng, loại đất GT (trong đó đã được phê duyệt phương án hỗ trợ một

phần 79,7m<sup>2</sup> tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 16/05/2023; diện tích còn lại 69,5m<sup>2</sup> đang tiếp tục trình phê duyệt phương án hỗ trợ).

**- Về nguồn gốc sử dụng đất:**

+ Diện tích **408,0m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 133, tờ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng đã được cấp GCNQSD đất ở số 04352 đứng tên ông Âu Văn Bình (bố đẻ ông Thuật, chồng bà Hiền) do UBND thành phố Lạng Sơn cấp tháng 01/2006; Diện tích **378,5m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 160, tờ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng chưa được cấp giấy CNQSD đất, nguồn gốc là do ông cha để lại để sử dụng, đến khoảng tháng 6/2003 do nhà cũ xuống cấp, các con đã lớn, gia đình xây dựng thêm ngôi nhà 02 tầng như hiện trạng cạnh nhà cũ. Gia đình sử dụng ổn định đến nay, không xảy ra tranh chấp.

Ngày 02/12/2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đã họp và kết luận: Bồi thường loại đất ở diện tích **686,m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 133 và 160, tờ bản đồ địa chính số 106 cho bà Phùng Thị Hiền (vợ ông Bình). Giao 01 ô tái định cư theo điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 cho hộ bà Phùng Thị Hiền và báo cáo UBND tỉnh xem xét giao 01 tái định cư cho ông Nguyễn Văn Thụ (con cả) và vợ là bà Đoàn Thị Thu Hương (con dâu) theo diện tách hộ nếu không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng, thu 0,5% lệ phí trước bạ và 50,5% tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.

+ Diện tích **149,2m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 335, tờ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng qua đối chiếu với bản đồ giải thửa gồm 1 phần diện tích đứng tên ông Âu Văn Bình (chồng bà Hiền), 1 phần diện tích đứng tên ông Ngô Văn Phình (chồng bà Khoán) hàng xóm của bà Hiền. Phần diện tích được gia đình bà Phùng Thị Hiền sử dụng để đi lại từ trước 1990 là của gia đình tự bỏ ra và đổ bê tông.

Ngày 27/02/2023 và ngày 10/05/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường 133,0m<sup>2</sup> loại đất ở và 16,2m<sup>2</sup> loại đất hàng năm khác (HNK) cho bà Phùng Thị Hiền thuộc 1 phần thửa đất số 335, tờ 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng.

- Ngày 30/06/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1658/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Phùng Thị Hiền (đại diện cho hộ ông Âu Văn Bình, đã chết) với tổng số tiền là **1.144.803.000 đồng** gồm:

- + Tiền bồi thường đất: 226.545.000 đồng.
- + Tiền bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 887.700.000 đồng.
- + Bồi thường cây cối, hoa màu: 21.558.000 đồng.
- + Hỗ trợ di chuyển chỗ ở và thuê nhà: 9.000.000 đồng.
- + Thu nghĩa vụ tài chính: 15.625.000 đồng.

Giá trị thực lĩnh là: 1.129.178.000 đồng.

- Ngày 23/05/2023, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1208/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Phùng Thị Hiền với tổng số tiền là **265.565.000 đồng** gồm:

+ Tiền bồi thường đất: 21.927.000 đồng.

+ Tiền bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 243.638.000 đồng.

+ Thu nghĩa vụ tài chính: 825.000 đồng.

Giá trị thực lĩnh là: 264.740.000 đồng.

## **2. Đối với kiến nghị giao đất tái định cư cho gia đình.**

### **\* Về hoàn cảnh gia đình:**

Hộ gia đình bà Phùng Thị Hiền đăng ký hộ khẩu tại thôn Bản Viên xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn theo hộ khẩu số 72 HD-0924 cấp ngày 09/7/2004 gồm 06 nhân khẩu: Bà Phùng Thị Hiền - chủ hộ, sinh năm 1963, nghề nghiệp tự do; ông Nguyễn Văn Thụ - con trai, sinh năm 1985, nghề nghiệp tự do; ông Nguyễn Đa Thuật – con trai, sinh năm 1987, nghề nghiệp tự do; bà Đoàn Thị Thu Hương - con dâu, sinh năm 1988, nghề nghiệp tự do; Nguyễn Lan Phương - cháu nội, sinh năm 2012, học sinh; Nguyễn Lan Anh - cháu nội, sinh năm 2012, học sinh (con của ông Thụ và bà Hương).

Ngày 29/12/2022 UBND xã Hoàng Đồng phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ thành phố tiến hành xác minh đất ở, nơi ở khác của hộ gia đình bà Phùng Thị Hiền cùng các con là Nguyễn Đa Thuật và Nguyễn Văn Thụ. Cụ thể:

- Đối với ông Nguyễn Đa Thuật: Tại buổi xác minh ông Thuật cho biết hiện nay đang sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 trên một phần thửa đất số 194 và thửa đất số 225, tờ bản đồ địa chính số 106, tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, theo thông tin tại hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Hoàng Đồng, ngôi nhà cấp 4 ông Nguyễn Đa Thuật đang sinh sống thuộc một phần thửa số 07 và thửa 22, tờ bản đồ giải thửa số 18, đã được cấp GCNQSD đất số 00042 mang tên ông Âu Văn Vành, còn tên gọi khác là Nguyễn Văn Vành (là chú ruột trong gia đình), hiện đang trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng. Ngôi nhà này do ông Thuật và bà Nguyễn Thị Hoàng, sinh năm 1989, trú tại đường Trần Quang Khải, phường Chi Lăng cùng góp tiền xây dựng từ năm 2019. Ông Thuật cho biết hiện nay ông và bà Hoàng không còn sống cùng nhau (cả hai không đăng ký kết hôn nên không có quyết định ly hôn). Hai người có 01 con chung tên Nguyễn Bảo Ánh, sinh năm 2017, hiện nay đang sống cùng mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Hoàng).

Hiện tại ông Thuật đã đăng ký kết hôn với bà Nông Thị Lợi, sinh năm 1992 theo giấy đăng ký kết hôn số 62 do UBND xã Hoàng Đồng cấp ngày 04/11/2022. Tại buổi xác minh ông Thuật cho biết ngoài ngôi nhà nêu trên ông và bà Lợi không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng và cam kết những thông tin trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tại thửa đất số 133, tờ số 106 bị thu hồi có căn nhà cấp 4 đã xuống cấp, không thể ở được. Ông Thuật sau khi không ở với chị Hoàng nữa thì ở cùng nhà với bà Phùng Thị Hiền tại căn nhà 02 tầng. Sau khi ông Thuật kết hôn với chị Loi thì chuyển xuống căn nhà cấp 4 xây trên thửa số 194 và thửa số 225, tờ bản đồ số 106 tại thôn Bản Viên để ở từ năm 2022.

- Đối với ông Nguyễn Văn Thụ: ông Thụ kết hôn với bà Đoàn Thị Thu Hương theo Giấy đăng ký kết hôn số 62 do UBND xã Hoàng Đồng cấp ngày 07/07/2011. Vợ chồng ông Thụ, bà Hương hiện tại đang sinh sống cùng bà Phùng Thị Hiền tại căn nhà 02 tầng trên thửa đất số 106, tờ số 106 bị thu hồi bởi dự án. Bà Hiền, ông Thụ, bà Hương không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

**\* Về tái định cư:**

- Hộ bà Phùng Thị Hiền đã được phê duyệt giao 01 ô tái định cư tại Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 23/05/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn đối với bà Phùng Thị Hiền.

- Để tạo điều kiện cho hộ gia đình Nguyễn Văn Thụ và bà Đoàn Thị Thu Hương (con của bà Phùng Thị Hiền) ổn định đời sống do bị ảnh hưởng dự án, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn thành phố Lạng Sơn, căn cứ khoản 2, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, UBND thành phố đã có Báo cáo số 206/BC-UBND ngày 15/3/2023 báo cáo UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ giao cho hộ ông Nguyễn Văn Thụ và bà Đoàn Thị Thu Hương 01 ô đất tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất theo Khoản 1, Điều 19, Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, với hệ số K = 1 (trường hợp tách hộ do gia đình ông Thụ đang ở trực tiếp trên khu đất bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở).

Ngày 20/4/2023, UBND tỉnh Lạng Sơn đã có Thông báo số 173/TB-UBND về kết luận cuộc họp giải quyết vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, trong đó có nội dung đồng ý giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Thụ.

Ngày 17/05/2023, UBND thành phố Lạng Sơn đã có Quyết định số 1161/QĐ-UBND về phê duyệt giao 01 ô tái định cư theo trường hợp tách hộ cho hộ ông Nguyễn Văn Thụ.

- Đối với ông Nguyễn Đa Thuật không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư do không phải di chuyển chỗ ở (đang ở và sinh sống trên nhà, đất khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng không bị thu hồi vào dự án)

Như vậy, hộ gia đình ông đã được xem xét, giải quyết tổng số 02 ô đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I (gồm 01 ô đất giao cho hộ bà Phùng Thị Hiền và 01 ô đất giao cho ông Nguyễn Văn Thụ do phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng); đối với ông Nguyễn Đa Thuật không đủ điều kiện xem xét giao đất tái

định cư do không phải di chuyển chỗ ở (đang ở và sinh sống trên nhà, đất khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng không bị thu hồi vào dự án).

UBND thành phố trả lời đề ông Nguyễn Đa Thuật được biết và đề nghị gia đình tiếp tục phối hợp thực hiện bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT TP ;
- TT PTQĐ TP;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**