

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án: Hỗ trợ xây dựng trụ sở Công an xã Quảng Lạc và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000**

Ngày 17/10/2023, đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án: Hỗ trợ xây dựng trụ sở Công an xã Quảng Lạc và xử lý vướng mắc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000. Tham dự cuộc họp có Đ/c Nguyễn Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐND thành phố; đại diện Lãnh đạo các đơn vị: Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Công an thành phố, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Đại diện Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh Lạng Sơn; Lãnh đạo UBND xã Quảng Lạc; Đơn vị tư vấn thiết kế.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế báo cáo nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án: Hỗ trợ xây dựng trụ sở Công an xã Quảng Lạc và báo cáo khó khăn, vướng mắc hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; Trên cơ sở ý kiến góp ý của các thành phần tham dự, đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

**I. Nội dung 1:** Thông qua nhiệm vụ, phương án thiết kế dự án Hỗ trợ xây dựng trụ sở Công an xã Quảng Lạc

1. Cơ bản nhất trí lựa chọn phương án thiết kế do Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn đề xuất (phương án giữ nguyên nhà 5 gian cấp IV hiện trạng, xây mới nhà Trụ sở Công an xã). Đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế nghiên cứu, điều chỉnh một số nội dung như sau:

- Bố trí lối lên xuống giành cho người khuyết tật sử dụng sang bên phải sảnh chính nhà Trụ sở xây mới (phía giáp Trạm y tế xã).

- Điều chỉnh vị trí nhà để xe và cây xanh cảnh quan sân trụ sở cho phù hợp; bổ sung giải pháp thiết kế tiếp nối giữa nhà trụ sở và nhà kho hiện trạng, đảm bảo mỹ quan công trình, không bị thấm, dột trong quá trình sử dụng.

- Thiết kế cổng và hàng rào hoa sắt xung quanh khu đất xây dựng trụ sở công an xã; có bố trí lối đi lại thông với sân khu trụ sở UBND xã, Trạm Y tế xã để tạo thuận tiện giao thông giữa các khu liên cơ quan xã.

2. Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế khẩn trương thực hiện, đảm bảo hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư dự án, trình thẩm định và phê duyệt dự án trong năm 2023.

3. Giao UBND xã Quảng Lạc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục nghiệm thu, quyết toán dự án Xây mới nhà kho và nhà bảo vệ UBND xã Quảng Lạc, hoàn thành trong tháng 11/2023.

**II. Nội dung 2:** Về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000.

1. Thống nhất ranh giới thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn phải theo đúng ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND thành phố. Đối với phần diện tích đất và công trình nằm ngoài ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt không thực hiện điều chỉnh và cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết.

- Không thực hiện cập nhật vị trí hiện trạng đường dẫn và ngầm Pắc Mòng vào hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (giữ nguyên vị trí và cao độ theo quy hoạch đã được phê duyệt). Thống nhất lô đất xây dựng Trụ sở công an xã Quảng Lạc ký hiệu AN có diện tích 1000m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 40%, tầng cao tối đa là 03 tầng; lô đất Trại nghiệm là ký hiệu TTN có diện tích 4584m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 40%, tầng cao tối đa là 03 tầng.

2. Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn; hoàn thành trong tháng 10/2023.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố quan tâm phối hợp, tổ chức thẩm định hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết và trình UBND thành phố phê duyệt; hoàn thành trước ngày 10/11/2023.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các TP theo GM số 596/GM-UBND ngày 13/10/2023;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**