

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v trả lời phản ánh kiến nghị của  
ông Phạm Đức Công

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ông Phạm Đức Công  
Trú tại số 151 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh,  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được Công văn số 1894/VP-TTPVHCC ngày 26/4/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Phạm Đức Công thắc mắc liên quan đến việc chậm trễ giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất thổ cư tại Bộ phận Một cửa thành phố Lạng Sơn. Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND thành phố trả lời như sau:

Ngày 04/5/2022, ông Phạm Đức Công nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố Lạng Sơn, xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 716, diện tích 102,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 69, bản đồ địa chính xã Mai Pha, thuộc thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Đức Công và bà Đào Thị Mai Phong. Hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Phạm Đức Công được chuyển đến phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để thẩm tra, xác minh. Thời hạn trả kết quả là ngày 01/6/2022.

Do số lượng hồ sơ nhiều, cùng thời điểm thực hiện nhiều nhiệm vụ chuyên môn, nên cán bộ thẩm định chưa thu xếp được thời gian hoàn thiện hồ sơ. Ngày 01/7/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Mai Pha tiến hành kiểm tra hiện trạng khu đất, lập biên bản thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất. Sau khi thẩm định, nhận thấy hồ sơ đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện hồ sơ để trình UBND thành phố.

Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình UBND thành phố tại các Tờ trình số 453/TTr-TNMT ngày 20/7/2022, Tờ trình số 462/TTr-TNMT ngày 03/8/2022 và Tờ trình số 688/TTr-TNMT ngày 22/11/2022. Tuy nhiên, do không có hướng dẫn cụ thể về việc đánh giá nhu cầu sử dụng đất và sự đồng bộ về cơ sở hạ tầng nên UBND thành phố đã trả lại hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, tham mưu.

Hết năm 2022, Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt năm 2022 đã hết hiệu lực và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 chưa được phê duyệt nên Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có căn cứ để tiếp tục trình UBND thành phố. Đến ngày 22/3/2023, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 457/QĐ-UBND

phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 17/5/2023, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1152/QĐ-UBND cho phép ông Phạm Đức Công và bà Đào Thị Mai Phong được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 716, diện tích 102,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 69, bản đồ địa chính xã Mai Pha.

Đến thời điểm hiện tại hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Đức Công và bà Đào Thị Mai Phong đã được UBND thành phố giải quyết. Tuy nhiên do vướng mắc về việc đánh giá nhu cầu sử dụng đất và sự đồng bộ về cơ sở hạ tầng nên việc giải quyết hồ sơ không đảm bảo thời gian theo quy định. UBND thành phố tiếp thu ý kiến, kiến nghị của gia đình để chấn chỉnh và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trong việc giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo thời hạn theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Ban TCD tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- C, PCVP;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, XD, CV(Lê).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**