

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của  
Bà Hoàng Thị Thúy

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: **Bà Hoàng Thị Thúy**  
Trú tại: Thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn  
Số Điện thoại: 0987 206 511

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn của bà Hoàng Thị Thúy đề ngày ngày 05/6/2023, với nội dung tóm tắt như sau: *Không nhất trí với Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi 9,3m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 166, tờ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, đối chiếu với các văn bản quy định của pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

### **1. Căn cứ để thu hồi đất**

Dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được thực hiện theo Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 26/3/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 18/5/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn và Thông báo số 55/TB-UBND ngày 08/6/2010 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013 quy định: "**Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm: Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng**".

Đối chiếu với các quy định trên Dự án: Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn là dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng căn cứ theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án

phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 05/7/2022 Tổ công tác đã lập hồ sơ kiểm đếm, bồi thường đối với gia đình bà Hoàng Thị Thúy, UBND thành phố đã thực hiện thu hồi đất của gia đình Bà tại Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 và phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 thì tại thời điểm đó dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 2, Điều Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy việc UBND thành phố thực hiện thu hồi đất đối với gia đình Bà để thực hiện dự án: Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn là đảm bảo đúng quy định pháp luật, UBND thành phố đề nghị gia đình bà chấp hành, thực hiện theo quyết định thu hồi đất.

## **2. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình.**

Ngày 05/7/2022 Tổ công tác dự án tiên hành đo đạc, kiểm đếm gia đình bà bị thu hồi đất để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I với tổng diện tích là **9,3m<sup>2</sup>** đất ở thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng số 106, loại đất 2L (2 Lúa).

- **Về nguồn gốc sử dụng đất:** Theo Biên bản xác minh ngày 19/7/2022 cho thấy thửa đất của gia đình ông Hoàng Ngọc Quang (bố bà Thúy) góp vào HTX năm 1988, sau khi HTX giải thể gia đình ông Hoàng Ngọc Quang lấy lại để sử dụng. Đến năm 2003 thì chia cho bà Hoàng Thị Thúy làm nhà theo giấy chia đất của ông Hoàng Ngọc Quang và vợ là bà Dương Thị Tổng chia cho con gái là Hoàng Thị Thúy mảnh đất làm nhà ngày 12/01/2003 có xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng ngày 13/01/2003. Sau khi được chia đất thì bà Hoàng Thị Thúy xây dựng cấp 4 như hiện nay.

- Ngày 27/7/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường tổng diện tích **9,3m<sup>2</sup>** đất ở cho bà Hoàng Thị Thúy thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng.

Ngày 31/10/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2857/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn đối với diện tích 9,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số 166, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Thúy, thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2867/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Hoàng Thị Thúy với số tiền là **186.650.000 đồng** gồm: Tiền bồi thường đất: 595.000 đồng; Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 176.967.000.000 đồng, Cây cối hoa màu 88.000 đồng; Hỗ trợ di chuyển chỗ ở và thuê nhà: 9.000.000 đồng.

Kiểm tra hồ sơ cho thấy gia đình Bà đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm thu hồi đất, do đó việc bà không nhất trí với Quyết định số 2857/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngoài ra theo quy định Khoản 7, Điều 170 Luật đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất còn có nghĩa vụ như sau: "***Giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, ...***". Do đó, đề nghị gia đình bà chấp hành quyết định thu hồi đất, thực hiện việc nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng quy định. Nếu gia đình bà vẫn không chấp hành thì UBND thành phố sẽ thực hiện các bước trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Bà được biết và chấp hành quy định, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công thực hiện dự án./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD UBND TP ;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT TP, TT PTQĐ TP;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**