

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở CÓ THỜI HẠN
Số: 392/GPSC**

1. Cấp cho ông Hà Văn Vật và bà Phương Thị Châm

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Lập, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Hiện trạng công trình Nhà ở 01 tầng, xây dựng trên thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích thửa đất 72,8m². Tại Thôn Tân Lập, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: Cấp IV

- Diện tích xây dựng (tầng một): 63,5m².

- Tổng diện tích sàn: 63,5m².

- Chiều cao công trình: 5,6.

- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở gia đình;

Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng (tầng một): 63,5m².

- Tổng diện tích sàn: 132,3m².

- Chiều cao công trình sau khi cải tạo: 9,2m.

- Số tầng sau khi cải tạo: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-00018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/12/2021.

5. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Phương Thị Châm;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND xã Mai Pha (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN