

Số: *512* /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày *17* tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Lợi do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào trường Mầm non Hoa Sữa, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh (tại khu đất Nhiệt điện cũ);

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/7/2019 để giải vướng mắc tại dự án Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào Trường Mầm non Hoa Sữa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 10/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lợi, trú tại khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 69,0m² thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ địa chính số 43 phường Tam Thanh (ô đất số 06) tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 14/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 06/02/2023.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số K = 1,6, cụ thể: 5.500.000 đồng/m² x 1,6 = 8.800.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn, thông báo cho hộ bà Nguyễn Thị Lợi kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Nguyễn Thị Lợi sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Hộ bà Nguyễn Thị Lợi có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và hộ bà Nguyễn Thị Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 513 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hà Thị Sơn do bị thu hồi đất để thực hiện
Dự án: Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào trường Mầm non Hoa
Sữa, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh (tại khu đất Nhiệt điện cũ);

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/7/2019 để giải vướng mắc tại dự án Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào Trường Mầm non Hoa Sữa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 78/TTr-TNMT ngày 10/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Hà Thị Sơn, trú tại số 80, Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 69,0m² thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ địa chính số 43 phường Tam Thanh (ô đất số 07) tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 12/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 05/01/2023.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số $K = 1,6$, cụ thể: $5.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,6 = 8.800.000 \text{ đồng/m}^2$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn, thông báo cho hộ bà Hà Thị Sơn kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hà Thị Sơn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Hộ bà Hà Thị Sơn có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và hộ bà Hà Thị Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 514 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Cao Sỹ Dũng do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào trường Mầm non Hoa Sữa, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh (tại khu đất Nhiệt điện cũ);

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/7/2019 để giải vướng mắc tại dự án Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào Trường Mầm non Hoa Sữa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 78 /TTr-TNMT ngày 10/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Cao Sỹ Dũng, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 75,0m² thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ địa chính số 43 phường Tam Thanh (ô đất số 10) tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 122/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 15/02/2023.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số $K = 1,6$, cụ thể: $4.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,6 = 6.400.000 \text{ đồng/m}^2$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn, thông báo cho hộ ông Cao Sỹ Dũng kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Cao Sỹ Dũng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Hộ ông Cao Sỹ Dũng có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và hộ ông Cao Sỹ Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 515/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Đặng Thị Hòa do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào trường Mầm non Hoa Sữa, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh (tại khu đất Nhiệt điện cũ);

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/7/2019 để giải vướng mắc tại dự án Trường Mầm non Hoa Sữa và đường dẫn vào Trường Mầm non Hoa Sữa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 78 /TTr-TNMT ngày 10/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Đặng Thị Hoà, trú tại số 49/7, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 69,0m² thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ địa chính số 43 phường Tam Thanh (ô đất số 08) tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 113/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 06/02/2023.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số K = 1,6, cụ thể: 5.500.000 đồng/m² x 1,6 = **8.800.000 đồng/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn, thông báo cho hộ bà Đặng Thị Hoà kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Đặng Thị Hoà sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Hộ bà Đặng Thị Hoà có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và hộ bà Đặng Thị Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng