

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Thiệu (đại diện hộ ông Hoàng Văn Cẩm, ông Cẩm đã chết) do bị ảnh hưởng Dự án: Khu A -Tái định cư 1 Mai Pha (trường hợp đất nông nghiệp – ô thứ 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UB-XD ngày 24 tháng 8 năm 2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt mức giá thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di dời khi giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 1 Mai Pha được bố trí tái định cư tại chỗ;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu A-Tái định cư 1 Mai Pha giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (Đợt 2);

Căn cứ biên bản ngày 19/8/2005 của hội đồng tư vấn xét giao đất và hỗ trợ giao đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất ở và đất nông nghiệp thuộc công trình xây dựng Khu A-Tái định cư 1 Mai Pha;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số:252/TTr-TNMT ngày 23/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Hoàng Văn Thiệu (đại diện hộ ông Hoàng Văn Cẩm - ông Cẩm đã chết), trú tại: thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 79,8m² thuộc thửa đất số 494 (ô đất số 02, lô N2) tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại Khu A -Tái định cư 1 Mai Pha Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 23 tháng 7 năm 2020.

4. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: theo quy định tại Điều 36, Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: Thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=0,8 (ô thứ 1), cụ thể: **960.000đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này và hướng dẫn cho ông Hoàng Văn Thiệu (đại diện hộ ông Hoàng Văn Cẩm - ông Cẩm đã chết) kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Thiệu (đại diện hộ ông Hoàng Văn Cẩm - ông Cẩm đã chết) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và ông Hoàng Văn Thiệu (đại diện hộ ông Hoàng Văn Cẩm - ông Cẩm đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh