

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 6 năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 213/GPXD

1. Cấp cho ông Bế Mạnh Thắng

- Địa chỉ thường trú: Số 458 Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TMB-01 đến N-01.

- Do: Công ty TNHH MTV đầu tư Minh Bảo thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ địa chính số 08, diện tích thửa đất 119,3m². Tại đường Trần Đăng Ninh, khối 5, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 114,76m².

+ Tổng diện tích sàn: 148,08m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 8,2m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-05245 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/5/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Bế Mạnh Thắng;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 220 /GPXD

1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Phương

- Địa chỉ thường trú: Số 80, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/13 đến KT – 13/13.

- Do: Ông Nguyễn Hữu Giang thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích thửa đất 127,9m². Tại khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 94,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 198,6m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,9m; Số tầng: 02 tầng + tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-04474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/12/2020.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

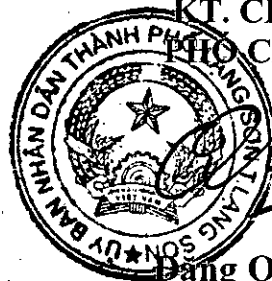
Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Phương;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 221 /GPXD

1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Phương

- Địa chỉ thường trú: Số 80, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT – 01/13 đến KT – 13/13.

- Do: Ông Nguyễn Hữu Giang thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích thửa đất 86,6m². Tại khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 81,8m².

+ Tổng diện tích sàn: 173,9m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,9m; Số tầng: 02 tầng + tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-05188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 22/3/2023.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Phương;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 10 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: 222 /GPXD.

- 1. Cấp cho bà Phạm Thị Mơ cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Trung Tín**
- Địa chỉ thường trú: Số 01, ngõ 1, đường Nhị Thanh, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: BV - 01 đến BV - 14.
 - Do: Ông Nguyễn Hữu Giang thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích thửa đất 81,3m². Tại khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,2 m (so với đường).
 - + Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông.
 - + Màu sắc công trình (nếu có): -/-
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 73,4m².
 - + Tổng diện tích sàn: 157,4m².
 - + Chiều cao tầng một: 3,9m.
 - + Chiều cao công trình: 9,9m; Số tầng: 02 tầng + tum.
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-05189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 22/3/2023.
- 4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**
- 5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**
- 6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Bà Phạm Thị Mơ;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN