

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Liễu Thị Hồng  
(đại diện hộ ông Phan Kiên Minh - đã chết)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UB-XD ngày 24/8/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt mức giá thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di dời khi giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 1 Mai Pha được bố trí tái định cư tại chỗ; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (Đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 228/TB-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 03/10/2019;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 99/TTr-TNMT ngày 27/3/2020

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho bà Liễu Thị Hồng (đại diện hộ ông Phan Kiên Minh - đã chết), trú tại khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 79,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 760 (ô đất số 08, lô N5) tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại dự án: Khu A- Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 25/3/2020.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất theo nội dung Thông báo số 228/TB-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 18, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất khu tái định cư nhân với hệ số  $K = 1,5$ ); cụ thể: **1.800.000đ/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn thực hiện:

a. Hướng dẫn cho bà Liễu Thị Hồng (đại diện hộ ông Phan Kiến Minh - đã chết) kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Liễu Thị Hồng (đại diện hộ ông Phan Kiến Minh - đã chết) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Liễu Thị Hồng (đại diện hộ ông Phan Kiến Minh - đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**