

Số: 1955/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hà Văn Viên tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2306/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Hà Văn Viên, trú tại khối 14 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. cụ thể:

1. Thửa đất số 185, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 39, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 35/UBND-TNMT ngày 10/01/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Hà Văn Viên;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Hà Văn Viên;

c. Hướng dẫn cho hộ ông Hà Văn Viên kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hà Văn Viên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Hà Văn Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.



Số: 1956 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Dương Viết Phong tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 35/UBND-TNMT ngày 10/01/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Dương Viết Phong, trú tại khối 14 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 184, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 33, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận thừa kế của hộ bà Hứa Thị Nhao, hộ bà Hứa Thị Nhao đủ điều kiện được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8); cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
 - a. Thực hiện thu hồi Công văn số 35/UBND-TNMT ngày 10/01/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho ông Dương Việt Phong;
 - b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho ông Dương Việt Phong;
 - c. Hướng dẫn cho ông Dương Việt Phong kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
 - d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Dương Việt Phong sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và ông Dương Việt Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

Số: 1957/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hứa Thị Chính tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2308/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Hứa Thị Chính, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 532, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 30, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.
5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).
6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:


1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
 - a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2308/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Hứa Thị Chính;
 - b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Hứa Thị Chính;
 - c. Hướng dẫn cho hộ bà Hứa Thị Chính kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
 - d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hứa Thị Chính sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Hứa Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: 1958/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Căng (A Căng)
và hộ ông Hoàng A Thần (đồng sử dụng) tại Khu đô thị Phú Lộc II,
phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2311/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư (đồng sử dụng) cho ông Hoàng Văn Căng (A Căng), trú tại số 5/9, đường Phai Vệ, khối 7, phường Đông Kinh, thành phố Lạng

Son, tỉnh Lạng Sơn và hộ ông Hoàng A Thần, trú tại số 381, đường Bà Triệu, tổ 4, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thừa đất số 182, diện tích 80,0m² và thửa đất số 183, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7 và thửa đất số 531, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 29, 31 và 32, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (hộ ông Hoàng A Soong và hộ ông Hoàng A Thần đủ điều kiện được giao 03 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn. Ông Hoàng Văn Căng (A Căng) là người được thừa kế tiêu chuẩn tái định cư của hộ ông Hoàng A Soong).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 3, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Thửa đất số 531 (ô đất số 29) (ô đất tái định cư thứ nhất): thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**;

- Thửa đất số 182 (ô đất số 31) (ô đất tái định cư thứ hai): thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,85), cụ thể: **2.210.000 đồng/m²**;

- Thửa đất số 183 (ô đất số 32) (ô đất tái định cư thứ ba): thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,9), cụ thể: **2.340.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2311/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho ông Hoàng Văn Căng (A Căng) và hộ ông Hoàng A Thần;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Căng (A Căng) và hộ ông Hoàng A Thần;

c. Hướng dẫn cho ông Hoàng Văn Căng (A Căng) và hộ ông Hoàng A Thần kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Căng (A Căng) và hộ ông Hoàng A Thân sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương, ông Hoàng Văn Căng (A Căng) và hộ ông Hoàng A Thân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Số: 1959/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hà Thị Thắng tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2309/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Hà Thị Thắng, trú tại phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 181, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 16, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2309/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Hà Thị Thắng;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Hà Thị Thắng;

c. Hướng dẫn cho hộ bà Hà Thị Thắng kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hà Thị Thắng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

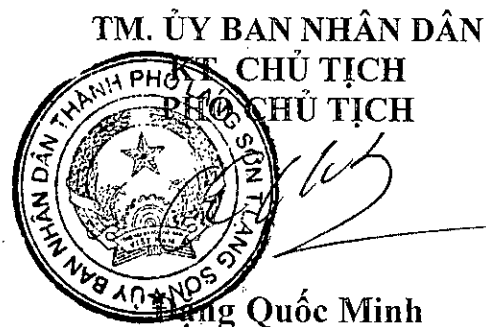
đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Hà Thị Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.



Số: 1960 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Dương Viết Phàng tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2291/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Dương Viết Phàng, trú tại số 111, đường Bông Lau, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 180, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 15, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.
5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).
6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

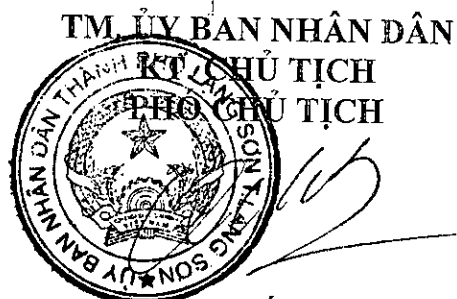
Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
 - a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2291/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Dương Viết Phàng;
 - b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Dương Viết Phàng;
 - c. Hướng dẫn cho hộ ông Dương Viết Phàng kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
 - d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Dương Viết Phàng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Dương Viết Phàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.



Số: 1961/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hứa Đức Cường tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2303/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Hứa Đức Cường, trú tại số 60B, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 179, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 14, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2303/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Hứa Đức Cường;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Hứa Đức Cường;

c. Hướng dẫn cho hộ ông Hứa Đức Cường kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hứa Đức Cường sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

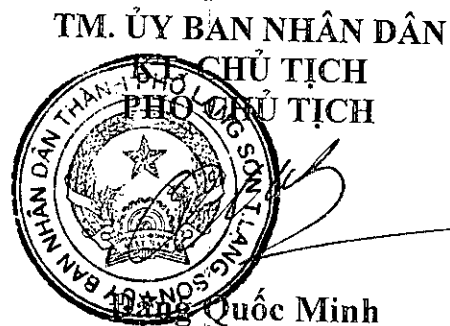
đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Hứa Đức Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.



Số: 1962/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hoàng Văn Giang tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2296/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Hoàng Văn Giang, trú tại thôn Vĩ Hạ, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 178, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 13, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 1, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2296/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Hoàng Văn Giang;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Giang;

c. Hướng dẫn cho hộ ông Hoàng Văn Giang kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Văn Giang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Hoàng Văn Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KỖ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Minh

Số: 1963/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hứa Viết Lầu tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2313/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Hứa Viết Lầu, trú tại khối 5, phường Tam Thành, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 176, diện tích 80,0m² và thửa đất số 177, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 11 và 12, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo điểm 2, khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Thửa đất số 176 (ô đất số 11) (ô đất tái định cư thứ nhất): thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số ($K=0,8$), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**;

- Thửa đất số 177 (ô đất số 12) (ô đất tái định cư thứ hai): thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số ($K=0,85$), cụ thể: **2.210.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2313/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Hứa Viết Lầu;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Hứa Viết Lầu;

c. Hướng dẫn cho hộ ông Hứa Viết Lầu kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hứa Viết Lầu sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.


đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Hứa Viết Lầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KẾT CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Minh

Số: 1964/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô A Lâm tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2310/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Ngô A Lâm, trú tại số 26, đường Nguyễn Đình Chiểu, khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 175, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 10, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất (ô đất tái định cư thứ nhất): theo Điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2310/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Ngô A Lâm;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Ngô A Lâm;

c. Hướng dẫn cho hộ ông Ngô A Lâm kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Ngô A Lâm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Ngô A Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Quốc Minh

Số: 1965/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cường (đồng sử dụng) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2314/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho các hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cường (đồng

sử dụng), trú tại thôn Vĩ Hạ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 174, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 09, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất (ô đất tái định cư thứ nhất): theo Điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2314/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho các hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cường (đồng sử dụng);

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho các hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cường (đồng sử dụng);

c. Hướng dẫn cho các hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cường (đồng sử dụng) kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho các hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cường (đồng sử dụng) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.


đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Dương Viết Ngải, hộ ông Dương Viết Long, hộ ông Dương Viết Biên, hộ ông Dương Viết Cương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Quốc Minh

Số: **1966/QĐ-UBND**

TP. Lạng Sơn, ngày **18** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Trình Thị Huệ tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản làm việc ngày 11/11/2016 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Trình Thị Huệ, trú tại tổ 3, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 173, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 08, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/01/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 13/01/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 36 Quyết định số 13/2008/QĐ-UB ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Trình Thị Huệ;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Trình Thị Huệ kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Trình Thị Huệ sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Trình Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: 1964/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Ba Thị Trôi tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2304/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Ba Thị Trôi, trú tại thôn Vĩ Hạ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 500, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 12, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất (ô đất tái định cư thứ nhất): theo Điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2304/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Ba Thị Trôi;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Ba Thị Trôi;

c. Hướng dẫn cho hộ bà Ba Thị Trôi kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Ba Thị Trôi sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Ba Thị Trôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KÝ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

Số: **1968**/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **18** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Vi Thị Hoàng Hải (đại diện cho hộ ông Hoàng Văn Sìn - đã chết) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2316/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho bà Vi Thị Hoàng Hải (đại diện cho hộ ông Hoàng Văn Sìn - đã chết), trú tại số 263, đường Bà Triệu, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 499, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 11, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại điểm 1, khoản 3, Điều 36 Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2316/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Hoàng Văn Sin;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho bà Vi Thị Hoàng Hải (đại diện cho hộ ông Hoàng Văn Sin - đã chết);

c. Hướng dẫn cho bà Vi Thị Hoàng Hải (đại diện cho hộ ông Hoàng Văn Sin - đã chết) kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Vi Thị Hoàng Hải (đại diện cho hộ ông Hoàng Văn Sin - đã chết) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

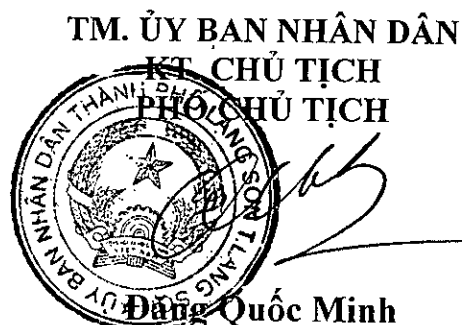
đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và bà Vi Thị Hoàng Hải (đại diện cho hộ ông Hoàng Văn Sin - đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.



Số: 1969/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Chu Thị Eng tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014
của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh
Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn
và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn
phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu
đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh
Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm
Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị
Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng
xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2318/UBND-TNMT ngày
23/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định
cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại
Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Chu Thị Eng, trú tại đường Lê Lợi,
khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 496, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính
phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 08, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II,
phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất (ô đất tái định cư thứ hai): theo Điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,85), cụ thể: **2.210.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2318/UBND-TNMT ngày 23/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Chu Thị Eng;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Chu Thị Eng;

c. Hướng dẫn cho hộ bà Chu Thị Eng kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Chu Thị Eng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

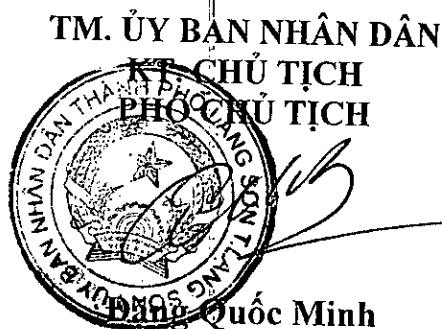
đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Chu Thị Eng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.



Số: 1970/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Chu Thị Eng tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2318/UBND-TNMT ngày 23/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Chu Thị Eng, trú tại đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 495, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 07, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.
5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).
6. Giá thu tiền sử dụng đất (ô đất tái định cư thứ nhất): theo điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:


1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
 - a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2318/UBND-TNMT ngày 23/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Chu Thị Eng;
 - b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Chu Thị Eng;
 - c. Hướng dẫn cho hộ bà Chu Thị Eng kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
 - d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Chu Thị Eng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Chu Thị Eng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: ~~1971~~/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày ~~18~~ tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Dương Văn Cẩm tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố và Công văn số 2317/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Dương Văn Cẩm, trú tại khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 494, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 06, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.
5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).
6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo Điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

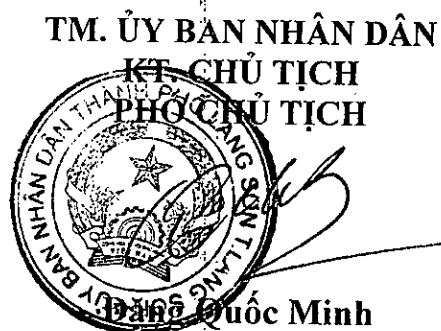
1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
 - a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2317/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Dương Văn Cẩm;
 - b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Dương Văn Cẩm;
 - c. Hướng dẫn cho hộ ông Dương Văn Cẩm kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
 - d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Dương Văn Cẩm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Dương Văn Cẩm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.



Số: 1972/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Hà Văn Éng tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố Lạng Sơn và Công văn số 2320/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Hà Văn Éng, trú tại tổ 5, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 493, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 05, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận thừa kế của hộ ông Hà Văn Hồng (Hùng), hộ ông Hà Văn Hồng (Hùng) đủ điều kiện được giao 02 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất (ô đất tái định cư thứ hai): theo Điểm 2, Khoản 3, Điều 36 của Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số ($K=0,85$), cụ thể: **2.210.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 2320/UBND-TNMT ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho ông Hà Văn Éng;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho ông Hà Văn Éng;

c. Hướng dẫn cho ông Hà Văn Éng kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hà Văn Éng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và ông Hà Văn Éng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đảng Quốc Minh

Số: ~~1973~~ /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Tô Thị Hợi tại Khu đô thị
Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình do bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Công văn số 1191/UBND-TNMT ngày 22/5/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Tô Thị Hợi, trú tại số 152c, đường Nguyễn Du, khối 3, phường Đồng Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 501, diện tích 66,1m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 01, lô NLK.22) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư theo trường hợp khác do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 18, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=1,2), cụ thể: **3.120.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Thực hiện thu hồi Công văn số 1191/UBND-TNMT ngày 22/5/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Tô Thị Hợi;

b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Tô Thị Hợi;

c. Hướng dẫn cho hộ bà Tô Thị Hợi kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Tô Thị Hợi sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Tô Thị Hợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Số: **1974/QĐ-UBND**

TP. Lạng Sơn, ngày **18** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Đình Xuyên (đại diện cho hộ ông Nguyễn Đình Khương (Nguyễn Đình Sơn) - đã chết) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản bốc thăm nhận đất tái định cư ngày 10/7/2020 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Đình Xuyên (đại diện cho hộ ông Nguyễn Đình Khương (Nguyễn Đình Sơn) - đã chết), trú tại thôn Vĩ Hạ, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 557, diện tích 80,8m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 20, lô NLK.22) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 23-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 19/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 20/5/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 36 Quyết định số 13/2008/QĐ-UB ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đình Xuyên (đại diện cho hộ ông Nguyễn Đình Khương (Nguyễn Đình Sơn) - đã chết);

b. Hướng dẫn cho ông Nguyễn Đình Xuyên (đại diện cho hộ ông Nguyễn Đình Khương (Nguyễn Đình Sơn) - đã chết) kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Đình Xuyên (đại diện cho hộ ông Nguyễn Đình Khương (Nguyễn Đình Sơn) - đã chết) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và ông Nguyễn Đình Xuyên (đại diện cho hộ ông Nguyễn Đình Khương (Nguyễn Đình Sơn) - đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Minh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1975*/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày *18* tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Tô Thị Thanh Hương tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản bốc thăm nhận đất tái định cư ngày 10/7/2020 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Tô Thị Thanh Hương, trú tại số 08A/7, đường Lê Hồng Phong, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 513, diện tích 96,3m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 21, lô NLK.22) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 36 Quyết định số 13/2008/QĐ-UB ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m².**

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Tô Thị Thanh Hương;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Tô Thị Thanh Hương kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Tô Thị Thanh Hương sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Tô Thị Thanh Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

Số: **1976/QĐ-UBND**

TP. Lạng Sơn, ngày **18** tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Chu Thị Được (đại diện cho hộ ông Mè Xuân Đương (Mè Văn Đương) - đã chết) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản bốc thăm nhận đất tái định cư ngày 10/7/2020 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho bà Chu Thị Được (đại diện cho hộ ông Mè Xuân Đương (Mè Văn Đương) - đã chết), trú tại tổ 3, khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 498, diện tích 105,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 10, lô NLK.23) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 28/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 36 Quyết định số 13/2008/QĐ-UB ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho bà Chu Thị Được (đại diện cho hộ ông Mè Xuân Dương (Mè Văn Dương) - đã chết);

b. Hướng dẫn cho bà Chu Thị Được (đại diện cho hộ ông Mè Xuân Dương (Mè Văn Dương) - đã chết) kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Chu Thị Được (đại diện cho hộ ông Mè Xuân Dương (Mè Văn Dương) - đã chết) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

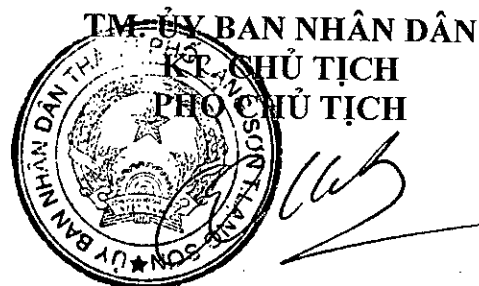
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và bà Chu Thị Được (đại diện cho hộ ông Mè Xuân Dương (Mè Văn Dương) - đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

5



Đặng Quốc Minh