

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC do UBND phường Chi Lăng lập ngày 14/9/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 14/9/2023 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 345/BC-QLTTĐT ngày 22/9/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Văn Thọ

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 20/10/1977

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 14B, đường Đèo Giang, khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 024077003181; cấp ngày: 24/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 4 điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với Giấy phép xây dựng có thời hạn) mà tái phạm, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2023 phát hiện ông Nguyễn Văn Thọ là chủ đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn số 338/GPXD do UBND

thành phố Lạng Sơn cấp ngày 08/9/2022 đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 64/QĐ-XPHC ngày 31/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn. Chủ đầu tư tiếp tục thi công xây dựng vượt 01 tầng (tầng 4), có kích thước:  $(12,02m + 8,53m)/2 \times 4,575m$ , diện tích:  $47,0m^2$ . Công trình xây dựng trên thửa đất số 280, tờ bản số 23, bản đồ địa chính phường Chi Lăng. Hiện trạng công trình đang thi công hoàn thiện phần thô tầng 4.

3. Quy định tại điểm a khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **65.000.000** đồng (*Sáu mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung:

- Tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng từ 03 tháng đến 06 tháng.

Cụ thể: Tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng có thời hạn số 338/GPXD do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 08/9/2022 thời hạn 4,5 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt. Áp dụng điểm a khoản 14 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính.

Cụ thể: Tịch thu các tang vật, phương tiện phục vụ thi công xây dựng công trình vi phạm. Áp dụng điểm d khoản 14 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện hình thức xử phạt bổ sung là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm.

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Văn Thọ phá dỡ phần công trình xây dựng vượt 01 tầng (tầng 04) kích thước:  $(12,02m + 8,53m)/2 \times 4,575m$ , diện tích:  $47,0m^2$  xây dựng sai giấy phép xây dựng được cấp. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thọ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Thọ có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Thọ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Thọ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Thanh tra thành phố, Quản lý đô thị, Đội Quản lý Trật tự đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Thọ là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*