

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại khu tái định cư cho ông Nguyễn Văn Phương, đại diện hàng thừa kế thứ nhất (thừa kế tài sản) của ông Nguyễn Văn Dũng, do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 Về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 288/TTr-TNMT ngày 19/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Phương, trú tại số 2A, ngõ 182, phố Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, đại diện hàng thừa kế thứ nhất (thừa kế tài sản) của ông Nguyễn Văn Dũng, diện tích 75,0m², thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại (ô đất số 94, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy

hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 28/TL, tỷ lệ 1:250 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 19/5/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Công văn số 780/VP-BTCD ngày 06/5/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bảng giá đất khu tái định cư nhân với hệ số $K = 1,2$, cụ thể: $3.000.000 \text{ đồng} \times 1,2 = 3.600.000 \text{ đồng}/\text{m}^2$ (quy định tại Khoản 2 Điều 18 quy định kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho ông Nguyễn Văn Phương đại diện hàng thừa kế thứ nhất (thừa kế tài sản) của ông Nguyễn Văn Dũng kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Phương đại diện hàng thừa kế thứ nhất (thừa kế tài sản) của ông Nguyễn Văn Dũng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và ông Nguyễn Văn Phương đại diện hàng thừa kế thứ nhất (thừa kế tài sản) của ông Nguyễn Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng

