

Số: 242 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, thu tiền sử dụng đất cho ông Nghiêm Đình Quang, hộ khẩu thường trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NGG-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 Ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2015 Ban hành bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (năm 2016), Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2016 Ban hành bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (năm 2017), Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 Ban hành Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (lần 3 - năm 2018);

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất hai bên đường dẫn Cầu 17/10 cho UBND thành phố Lạng Sơn để giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 14 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nghiêm Đình Quang, hộ khẩu thường trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 853.1, diện tích 23,60m², tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha đất tại phía Đông đường dẫn Cầu 17/10 thuộc địa phận thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục

đích đất ở tại nông thôn (đề hợp với thửa đất số 853, diện tích 83,3m², tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập và xác nhận ngày 10 tháng 01 năm 2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

5. Giá thu tiền sử dụng đất: theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố giao Quyết định này cho ông Nghiêm Đình Quang;

a) Hướng dẫn cho ông Nghiêm Đình Quang kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nghiêm Đình Quang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (hợp thửa đất cho người sử dụng đất) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và ông Nghiêm Đình Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Số: 241 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, thu tiền sử dụng đất cho ông Nông Văn Quy, trú tại
thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NGG-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 Ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2015 Ban hành bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (năm 2016), Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2016 Ban hành bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (năm 2017), Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 Ban hành Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (lần 3 - năm 2018);

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất hai bên đường dẫn Cầu 17/10 cho UBND thành phố Lạng Sơn để giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 14 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nông Văn Quy, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thừa đất số 392.1, diện tích 41,70m², tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha đất tại phía Đông đường dẫn Cầu 17/10 thuộc địa phận thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục

đích đất ở tại nông thôn (để hợp với thửa đất số 392, diện tích 31,95m², tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập và xác nhận ngày 10 tháng 01 năm 2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

5. Giá thu tiền sử dụng đất: theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố giao Quyết định này cho ông Nông Văn Quy;

a) Hướng dẫn cho ông Nông Văn Quy kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nông Văn Quy sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (hợp thửa đất cho người sử dụng đất) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và ông Nông Văn Quy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Số: 240/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hương, trú tại số 262, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NGG-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 Ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2015 Ban hành bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (năm 2016), Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2016 Ban hành bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (năm 2017), Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 Ban hành Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh (lần 3 - năm 2018);

Căn cứ Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất hai bên đường dẫn Cầu 17/10 cho UBND thành phố Lạng Sơn để giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 14 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hương, trú tại số 262, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 836, diện tích 128,0m², tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha đất tại phía Đông đường dẫn Cầu 17/10 thuộc địa phận thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở

tại nông thôn (đề hợp với thửa đất số 650, diện tích 221,3m², tờ bản đồ địa chính số 46, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập và xác nhận ngày 10 tháng 01 năm 2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

5. Giá thu tiền sử dụng đất: theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hương;

a) Hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Hương kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Hương sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (hợp thửa đất cho người sử dụng đất) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh