

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn bà Liễu Phương
Linh ảnh hưởng dự án: Công viên
bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu
Đông Kinh đến đối diện khách
sạn Đông Kinh)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Bà Liễu Phương Linh

Địa chỉ: Số 77, đường Tam Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 13/9/2021 và ngày 09/5/2023 của Bà Liễu Phương Linh có nội dung: *Gia đình bị thu hồi đất ở thực hiện dự án công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ khách sạn Đông Kinh đến cầu Đông Kinh), đề nghị bồi thường 37,8m² theo giá đất ở lâu dài và 9,9m² theo đất trồng cây hàng năm khác trong tổng số 48,1m² theo đúng giấy tờ mua bán từ năm 1993 và giao cho gia đình 01 ô tái định cư.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Công viên bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 69/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 10/6/2021, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của bà Liễu Phương Linh. Tổng diện tích đất thu hồi của bà Liễu Phương Linh để thực hiện dự án là 48,1m² thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ trích đo số TD-118-2020-DC06 tương ứng với tờ bản đồ địa chính số 06 - phường Đông Kinh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-06271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/01/2020, loại đất trồng cây hàng năm khác.

Tại cuộc họp ngày 17/5/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: Bồi thường diện tích 48,1m² thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ số 06, loại đất trồng cây hàng năm khác cho bà Liễu Phương Linh.

2. Đối với nội dung đề nghị bồi thường 37,8m² theo giá đất ở lâu dài và 9,9m² theo đất trồng cây hàng năm khác trong tổng số 48,1m² theo đúng giấy tờ mua bán từ năm 1993.

Kiểm tra giấy tờ thoả thuận đổi đất giữa bà Nguyễn Thị Thân và ông Liễu Việt Thắng (bố đẻ của bà Liễu Phương Linh) có xác nhận của UBND phường Đông Kinh ngày 18/11/1993, toàn bộ diện tích 48,1m² thuộc phần diện tích do bà Nguyễn Thị Thân đổi cho ông Liễu Việt Thắng, tại giấy tờ thoả thuận chỉ ghi là mảnh đất, không nêu hiện trạng sử dụng.

Kiểm tra đối chiếu bản đồ địa chính số 06 - phường Đông Kinh, toàn bộ diện tích 48,1m² thuộc thửa đất số 47, loại đất trồng cây hàng năm khác.

Kiểm tra đối chiếu bản đồ giải thửa số 02 - xã Đông Kinh, diện tích 48,1m² gồm 2 phần:

- Diện tích 37,8m² thuộc thửa đất số 339 loại đất Vườn.
- Diện tích 9,9m² là đất Bãi sông.

Phần diện tích 48,1m² thu hồi để thực hiện dự án thuộc thửa đất số 47 từ bản đồ địa chính số 06 - phường Đông Kinh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-06271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/01/2020, loại **đất trồng cây hàng năm khác**. Căn cứ theo quy định tại Khoản 1, Điều 75, Luật Đất đai năm 2013 xác định điều kiện bồi thường về đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do vậy, việc gia đình đề nghị bồi thường 37,8m² theo giá đất ở lâu dài và 9,9m² theo đất trồng cây hàng năm khác trong tổng số 48,1m² theo giấy tờ mua bán từ năm 1993 là không có cơ sở xem xét.

3. Đối với nội dung đề nghị giao cho gia đình 01 ô tái định cư

Trên cơ sở xem xét ý kiến, kiến nghị của gia đình bà Liễu Phương Linh, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan tổ chức xác minh để báo cáo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đề nghị giao 01 tái định cư đối với bà Liễu Phương Linh. Kết quả như sau:

Theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 83, Luật Đất Đai 2013 quy định:

"... c) Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở;.."

Và điều 86, Luật Đất Đai 2013, quy định: *"Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở."*

Diện tích đất bà Liễu Phương Linh bị thu hồi là 48,1m² thuộc thửa đất số 47 từ bản đồ địa chính số 06 - phường Đông Kinh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất trồng cây hàng năm khác **không phải là đất ở**.

Mặt khác, tại thời điểm thực hiện công tác đo đạc kiểm đếm, bà Liễu Phương Linh cung cấp sổ hộ khẩu số TT-0320, đăng ký tại số 77, đường Tam Thanh, Khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, **không sống trực tiếp**

tại thửa đất bị thu hồi. Hiện trạng thửa đất tại thời điểm thực hiện công tác đo đạc kiểm đếm trên thửa đất chỉ có phần mái tôn và công trình phụ (không có nhà ở).

Do vậy, bà Liễu Phương Linh đề nghị giao 01 ô tái định cư cho gia đình là không có cơ sở xem xét.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để bà Liễu Phương Linh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (B/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT; QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng