

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Duyên Bách
trú tại Số 350, đường Ngô Quyền,
phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 tháng 4 năm 2023 của ông Trần Duyên Bách (địa
chỉ: Số 350, đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn).

Theo báo cáo của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số 167/BC-TTr ngày
24 tháng 5 năm 2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần
Duyên Bách, với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Tại đơn khiếu nại đề ngày 20/4/2023 của ông Trần Duyên Bách và tại buổi
làm việc ngày 17/5/2023 với Thanh tra thành phố, ông Bách khiếu nại nội dung:

1. Khiếu nại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND
thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến
Bắc, thành phố Lạng Sơn theo Điều 62 của Luật đất đai năm 2013. **Căn cứ khiếu
nại:** Chưa thực hiện đền bù xong đã ra Quyết định thu hồi đất của gia đình tôi là
trái pháp luật.

2. Khiếu nại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND
thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn. Yêu cầu giao
01 lô đất tái định cư để ổn định đời sống. **Căn cứ khiếu nại:** Theo quy định tại
Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số
47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Ngoài những nội dung khiếu nại đã nêu ở trên thì gia đình không khiếu nại
hay đề nghị nào khác.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

* Về nguồn gốc quá trình sử dụng đất:

Toàn bộ diện tích đất ông Bách bị thu hồi là 64,3 m² có nguồn gốc là đất của bố mẹ ông Bách mua của ông Hoàng Văn Phòng, bà Bé Thị Sỗ từ năm 2001 (*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 08/11/2001, không có xác nhận của chính quyền địa phương, chỉ có xác nhận của Khối 9, phường Tam Thanh*). Đến năm 2002, ông Trần Duyên Nghiên và bà Nguyễn Thị Bàn (bố mẹ ông Bách) chia cho ông Bách (không có giấy tờ chia cho) và xây dựng 01 nhà cấp IV khoảng 35m² cho vợ chồng ông Bách ra ở riêng. Đến năm 2006, ông Nghiên và bà Bàn lập di chúc chia cho ông Bách thừa đất và ngôi nhà nêu trên. Hiện thửa đất này chưa được cấp Giấy CNQSD đất.

1. Nội dung khiếu nại thứ nhất: *Khiếu nại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn theo Điều 62 của Luật đất đai năm 2013. Căn cứ khiếu nại: Chưa thực hiện đền bù xong đã ra Quyết định thu hồi đất của gia đình tôi là trái pháp luật.*

Ngày 10/12/2018, HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành Nghị quyết số 22/NQ-HĐND về danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong đó, có Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, Dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia cộng đồng theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Trình tự, thủ tục thu hồi đất được thực hiện theo Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Ngày 16/9/2019, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định số 1836/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc (sau đây viết tắt là Dự án).

UBND thành phố đã thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013:

- Ngày 12/3/2020, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 88/KH-UBND về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án.

- Ngày 16/3/2020, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 356/TB-UBND về việc thu hồi diện tích đất dự kiến 64,3m² của thửa đất số 101, tờ bản đồ trích đo số 02 của Dự án. Cùng ngày UBND phường Tam Thanh đã tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất Dự án tại Trụ sở UBND phường Tam Thanh, Nhà văn hoá khối 9 và khối 10 phường Tam Thanh.

- Ngày 26/3/2020, bộ phận Văn hoá xã hội phường Tam Thanh đã thực hiện tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh của phường nội dung Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án và các Thông báo về việc thu hồi đất từ số 257 đến 330/TB-UBND ngày 12/3/2020 và từ số 338 đến số 384/TB-UBND ngày 16/3/2020 (trong đó có Thông báo số 356/TB-UBND)

Ngày 12/8/2022, Tổ công tác dự án xác minh được chủ sử dụng hiện tại của thửa đất số 101, tờ bản đồ trích đo số 02 của dự án là ông Trần Duyên Bách; tổ công tác đã giao Thông báo thu hồi đất số 356/TB-UBND ngày 16/3/2020 cho gia đình ông Nghiên, ông Bách. Được Tổ công tác tuyên truyền và kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án, gia đình ông Bách đồng ý thống kê, kiểm đếm khối lượng

về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất của gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án mà không qua các bước liên quan.

Ngày 08/11/2022, Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án đã tiến hành Niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 07 hộ gia đình bị ảnh hưởng Dự án (Đợt 9). Đến ngày 02/12/2022, Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án đã họp lấy ý kiến và đối thoại đối với các hộ gia đình cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án (Đợt 9).

Ngày 21/12/2022, Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án đã có Tờ trình số 1920/TTr-HĐBT về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án (Đợt 9) gửi Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố. Đến ngày 03/4/2023, phòng Tài nguyên và môi trường thành phố đã có Tờ trình số 127/TTr-TNMT về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án (Đợt 9) trình UBND thành phố ban hành Quyết định.

Ngày 10/4/2023, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 759/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với hộ ông Trần Duyên Bách để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn theo Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 761/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn (Đợt 9).

Như vậy, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 759/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với hộ ông Trần Duyên Bách là đảm bảo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Việc ông Bách cho rằng Hội đồng BT, HT và TĐC dự án "*chưa thực hiện đền bù xong đã ra Quyết định thu hồi đất của gia đình tôi là trái pháp luật*" là **không có cơ sở**.

(2) Nội dung khiếu nại thứ hai: *Khiếu nại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn. Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư để ổn định đời sống. Căn cứ khiếu nại: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.*

Kiểm tra hồ sơ bồi thường cho thấy: Diện tích đất gia đình ông Bách bị ảnh hưởng bởi dự án được kiểm đếm là 64,3m², thuộc thửa đất số 101 tờ bản đồ trích đo số 02, loại đất ODT, hiện trạng trên đất có 01 ngôi nhà cấp IV và các công trình phụ như: nhà bếp, nhà vệ sinh, sân bê tông... hộ gia đình ông Bách chưa được cấp Giấy CNQSD đất. Căn cứ theo quy định tại Khoản 1¹ Điều 75 và Khoản 2² Điều 101

¹ Điều 75. Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này;

² 2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này mà trên giấy tờ đó ghi tên người khác, kèm theo giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên có liên quan, nhưng đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đất đó không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

Luật Đất đai năm 2013. Ngày 03/10/2022, Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án đã họp, kết luận bồi thường diện tích 64,3m² của thửa 62, tờ bản đồ địa chính số 52 bản đồ địa chính phường Tam Thanh theo mục ***đích là đất ở*** tại đô thị (diện tích đất này chưa được cấp GCN QSD đất) và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính (2,5%: lệ phí trước bạ + thuế thu nhập cá nhân; 100% tiền sử dụng đất); không xem xét giao đất tái định cư do không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 10/4/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 759/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với ông Trần Duyên Bách, cùng ngày UBND thành phố ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án, hộ ông Trần Duyên Bách được phê duyệt với tổng giá trị **612.942.000đ** (*giá trị bồi thường đất 376.155.000đ; giá trị bồi thường hỗ trợ nhà, vật kiến trúc 231.787.000đ; bồi thường chi phí di chuyển 5.000.000đ; thu nghĩa vụ tài chính 257.039.000đ*).

Như vậy, căn cứ nguồn gốc quá trình quản lý và sử dụng thửa đất trên, Phiếu ý kiến khu dân cư, Biên bản làm việc với hộ gia đình ông Nghiê (bố của ông Bách), ông Bách (ngày 12/8/2022) thì ông Trần Duyên Bách đang là người quản lý và sử dụng đất đối với phần diện tích trên và đủ điều kiện để được cấp Giấy CNQSD đất. Theo đó, ông Trần Duyên Bách là đối tượng được bồi thường về đất. UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường về đất tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023, đối với hộ gia đình ông Trần Duyên Bách là đúng đối tượng, đảm bảo quy định.

Yêu cầu giao cho gia đình một (01) lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thì *“Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư”*

Do UBND thành phố không được giao quỹ đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi để bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, nên trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn thành phố, trong đó có Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc đã được phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.”*

** Xác minh điều kiện hoàn cảnh gia đình, quá trình sinh sống tại ngôi nhà trên đất bị ảnh hưởng Dự án:*

Ông Trần Duyên Bách có hộ khẩu thường trú tại Khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Năm 2002 vợ chồng ông Bách ra ở riêng tại ngôi nhà cấp IV (hiện nay bị ảnh hưởng bởi dự án) và ở từ đó cho đến năm 2008, do ngôi nhà thường xuyên bị mưa lũ ngập lụt, ảnh hưởng đến sinh hoạt nên gia đình ông Bách đã chuyển về ở nhờ cùng bố mẹ đẻ tại số 34, đường Lê Lợi, khối 3, phường Vĩnh Trại. Đến năm 2011 thì vợ chồng ông Bách chuyển sang ở nhờ nhà Bố vợ tại địa chỉ số 350, đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh; Sau khi vợ chồng ông Bách chuyển sang ở nhà bố vợ, không ở đó tại ngôi nhà trên thì ông Nghiên (bố đẻ của ông Bách) đã cho người khác thuê để ở.

Toàn bộ phần diện tích đất của ông Bách bị thu hồi là 64,3m² được bồi thường theo loại đất ở tại đô thị (thu nghĩa vụ tài chính), đã được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Như vậy, việc UBND thành phố đã bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định là phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Đồng thời tại Thông báo số 404/TB-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án, có nội dung: "*8. Về việc giao đất tái định cư, bồi thường đất ở cho người bị thu hồi đất ở: do tỉnh Lạng Sơn chưa có điều kiện về quỹ đất ở, thống nhất chủ trương chỉ xem xét **giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi.** Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở hoặc bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở nhưng còn có đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở bị thu hồi thì thực hiện bồi thường bằng tiền*".

Việc xem xét hỗ trợ giao tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở được áp dụng theo quy định điểm c khoản 2 Điều 83 và Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 cho các trường hợp bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi: "**Điều 83. Hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất**

2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm: c) Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở;

*và **Điều 86. Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở***"

Do vậy, ông Bách yêu cầu được giao 01 lô đất tái định cư theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là **không có cơ sở**.

Tại thời điểm thu hồi đất, ông Bách không trực tiếp sinh sống ở trên phần diện tích nhà, đất bị thu hồi để thực hiện Dự án, không phải di chuyển chỗ ở do

vậy **không được xem xét giao hỗ trợ tái định cư** theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 và Điều 86 Luật Đất đai năm 2013, **không đủ điều kiện để UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ giao tái định cư theo trường hợp khác.**

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 05/6/2023, UBND thành phố đã tổ chức đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của ông Trần Duyên Bách. Tại buổi đối thoại ông Trần Duyên Bách đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình,

Qua trao, đổi giải thích của các thành phần dự đối thoại, ông Bách thấy rằng quy trình ban hành Quyết định thu hồi đất đối với gia đình là đảm bảo trình tự thủ tục theo quy định. Do vậy, ông Bách nhất trí, rút nội dung khiếu nại đối với Quyết định thu hồi đất số 759/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn theo Điều 62 của Luật đất đai năm 2013.

Không đồng ý với kết quả kiểm tra xác minh nội dung khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với gia đình tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023. Tiếp tục yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư để ổn định đời sống.

Tại buổi đối thoại ông Bách không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. KẾT LUẬN:

Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 “*Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*”. Theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, ngày 08/10/2020 UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1974/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc.

Toàn bộ phần diện tích đất của ông Bách bị thu hồi là 64,3m² được bồi thường theo loại đất ở tại đô thị (thu nghĩa vụ tài chính), đã được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. UBND thành phố đã phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị **612.942.000đ** tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 là đảm bảo quy định. UBND thành phố bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định là phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Đối với yêu cầu giao 01 ô đất tái định cư: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, trường hợp ông Trần Duyên Bách đang sử dụng đất ở, bị thu hồi đất ở, không còn đất, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Tam Thanh thì sẽ

thuộc trường hợp được xem xét bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư. Tuy nhiên, tại thời điểm thu hồi gia đình ông Bách không ở trên đất, không phải di chuyển chỗ ở. Bên cạnh đó, UBND thành phố không được giao quỹ đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi để bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất khi thực hiện Dự án. Do vậy, UBND thành phố đã phê duyệt bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định (khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013). Do đó, việc ông Bách yêu cầu được giao 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở. **Nội dung khiếu nại sai.**

Tại thời điểm thu hồi đất, ông Bách không trực tiếp sinh sống ở trên phần diện tích nhà, đất bị thu hồi để thực hiện Dự án, không phải di chuyển chỗ ở do vậy không được xem xét giao hỗ trợ tái định cư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 và Điều 86 Luật Đất đai năm 2013, không đủ điều kiện để UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ giao tái định cư theo trường hợp khác.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Bác nội dung khiếu nại vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Duyên Bách không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì ông Trần Duyên Bách có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và ông Trần Duyên Bách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

