

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thanh Huệ**  
**tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 07/11/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 431/TTr-TNMT ngày 20/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho bà Nguyễn Thanh Huệ, trú tại: số 55, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 75,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1829 (ô đất số 40, lô N17), tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại Khu tái định cư và dân cư nam thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 25/11/2019.

4. Hình thức giao đất: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 118 Luật Đất đai 2013.

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Thông báo số 460/TB-TTTNMT ngày 10/11/2020 của Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này và hướng dẫn cho bà Nguyễn Thanh Huê kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Ngô Nguyễn Thanh Huê sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Nguyễn Thanh Huê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**