

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Trung Kiên do bị ảnh hưởng dự án: Tu bổ di tích đền Tả Phủ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Đề án “Bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa phi vật thể quốc gia Lễ hội Đền Kỳ Cùng - Đền Tả Phủ, thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030”;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu A Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi nội dung Điều 1 Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số

03/2022/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Trung Kiên do bị ảnh hưởng Dự án: Tu bổ di tích đền Tả Phủ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 531/TTr-TNMT ngày 27/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Nguyễn Trung Kiên, trú tại số nhà 02, đường Thân Công Tài, khối 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 79,5m² thuộc thửa đất số 09 (ô số 11, lô N5), tờ bản đồ địa chính số 45 (BĐCL) xã Mai Pha, tại Khu A – Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích Đất ở tại nông thôn.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập ngày 26/9/2023.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (hỗ trợ khác bằng việc giao đất tại khu tái định cư do bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Tu bổ di tích đền Tả Phủ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng điểm b khoản 01 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn và khoản 5 Điều 1 Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 07/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn), cụ thể: Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 79,5m² là 6.825.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Nguyễn Trung Kiên kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Trung Kiên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Hộ ông Nguyễn Trung Kiên có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và hộ ông Nguyễn Trung Kiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng