

TP. Lạng Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 296 /GPXD

1. Cấp cho bà Nguyễn Thu Hà

- Địa chỉ thường trú: Bản Loông, thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: CP-03 đến CD- 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích thửa đất 98,7m². Tại đường Văn Vi, khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2 m (so với vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng thuộc quy hoạch đất cây xanh và đất giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 78,9m².

+ Tổng diện tích sàn: 179,7m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,9m; Số tầng: 02tầng + Tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 05120 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/3/2019.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

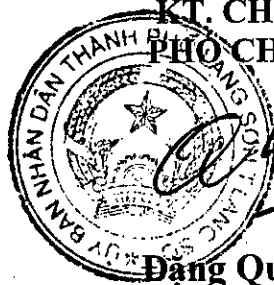
Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thu Hà;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 298/GPXD

1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hà

- Địa chỉ thường trú: Số 05, đường Quang Trung, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích thửa đất 46,3m². Tại đường Quang Trung, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2 m (so với vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng có một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 89,1m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-00684 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 20/6/2011.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Thu Hà;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP: Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 299/GPXD

1. Cấp cho bà Hoàng Thị Hương

Địa chỉ thường trú: Đường Trần Quang Khải, khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-12.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích thửa đất 125,2m². Tại ngõ 238, đường Trần Quang Khải, khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 66,55m².

+ Tổng diện tích sàn: 108,75m².

+ Chiều cao tầng một: 5,4m.

+ Chiều cao công trình: 7,15m; Số tầng: 01tầng + lửng.

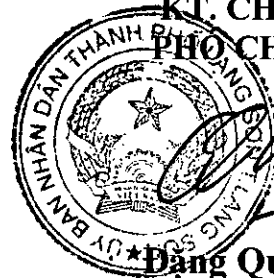
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP-07489 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 16/6/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Hương;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 300 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Tiến Quân.

Địa chỉ thường trú: Khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV - 01 đến BV - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích thửa đất 50,0m². Tại ngõ đường Trần Quang Khải, Khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 49,75m².

+ Tổng diện tích sàn: 49,75m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP - 07520 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 06/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

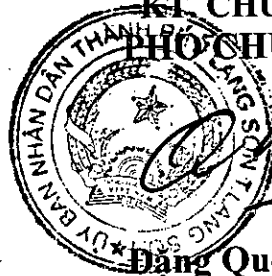
Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Tiến Quân;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Tiên Quân.

Địa chỉ thường trú: Khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV - 01 đến BV - 10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích thửa đất 50,0m². Tại ngõ đường Trần Quang Khải, Khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 49,75m².

+ Tổng diện tích sàn: 49,75m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP - 07520 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 06/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Tiên Quân;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 301 /GPXD

1. Cấp cho bà Hoàng Thị Duyên.

Địa chỉ thường trú: Số 274, đường Trần Quang Khải, Khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV KT - 01 đến BV KT- 12.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 61, diện tích thửa đất 72,7m². Tại đường Trần Quang Khải, Khối Trần Quang Khải II, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 124,8m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,2m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-04963 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 28/12/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Hoàng Thị Duyên;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 310 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Đình Quang và bà Vương Thị Năm.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Đường, phường An Bình, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 13.

- Do: Ông Cao Xuân Quảng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 2 (BĐCL), diện tích thửa đất 54,2m². Tại đường Trần Nhật Duật, Khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 48,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 174,09m².

+ Chiều cao tầng một: 5,4m.

+ Chiều cao công trình: 14,3m; Số tầng: 03 tầng + Tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số VP - 00982 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 05/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Đình Quang;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Chi Lăng (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN