

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời ý kiến đề nghị của bà Nông  
Bích Hương bị ảnh hưởng dự án Cải  
tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý  
Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Bà Nông Bích Hương  
Địa chỉ: Số 06, đường Xứ Nhu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.  
(Số điện thoại: 0949.221.868)

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 14/02/2023, Công văn chuyển đơn số 50/BTCD ngày 17/02/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của bà Nông Bích Hương. Đơn có nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ, Nguyễn Đình Chiểu), sau thu hồi phần diện tích đất còn lại của gia đình ít, có nhiều thế hệ cùng sinh sống, hoàn cảnh gia đình khó khăn, gia đình đang thờ cúng liệt sĩ, do đó đề nghị xem xét cấp cho gia đình 01 ô tái định cư...

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Bà như sau:

**1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ:**

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 25/3/2022, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Tuấn Anh do bà Nông Bích Hương đại diện ông Nguyễn Tuấn Anh (đã chết năm 2017) đứng tên hồ sơ kê khai đo đạc kiểm đếm. Tổng diện tích thu hồi đất của hộ gia đình Bà là 47,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 10 trích đo TĐ-2021, đối chiếu với bản đồ địa chính thuộc một phần thửa đất số 10 tờ bản đồ số 46, phường Đông Kinh, không thể hiện loại đất.

Về nguồn gốc đất: Đất do ông Ba A Sloóng bán cho ông Nguyễn Tuấn Anh năm 2000, đến năm 2006 ông Tuấn Anh thực hiện thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải trừ phần diện tích đất thuộc quy hoạch đường Bà Triệu. Phần diện tích đất ngoài phạm vi thu hồi đất đã được cấp GCNQSD đất

số H – 03027 ngày 03/10/2006 loại đất HNK, diện tích 42,3m<sup>2</sup>. Năm 2011, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, ghi nợ tiền sử dụng đất phải nộp bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác). Hiện trạng trên đất có công trình nhà xưởng phục vụ kinh doanh vật liệu xây dựng.

Ngày 10/6/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường diện tích 47,2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Bà được phê duyệt tại Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 và Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND thành phố với tổng số tiền 299.440000 đồng (bồi thường đất là 3.351.000 đồng; Hỗ trợ nhà cửa công trình VKT là 275.513.000 đồng; bồi thường di chuyển tài sản là 5.000.000 đồng; hỗ trợ đất là 15.576.000). Bà chưa nhận và chưa bàn giao mặt bằng với lý do đề nghị xem xét giao 01 ô đất tái định cư.

## 2. Về đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư

Hiện nay, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn thì **không có quy định về việc giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp**. Diện tích, loại đất gia đình Bà bị thu hồi là đất nông nghiệp do vậy việc Bà đề nghị giao đất tái định cư UBND thành phố không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để bà Nông Bích Hương được biết. Đề nghị Bà chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để giao cho Chủ đầu tư dự án thi công thực hiện công trình đảm bảo đúng tiến độ./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban nội chính tỉnh (b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- C, PCVP;
- Văn phòng Thành uỷ;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**