

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 420 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Nhân

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngã Tư, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 462 (Ô số 37, Lô NLK 20), tờ bản đồ địa chính số 11, diện tích thửa đất 85,3m². Tại đường Lý Thường Kiệt, khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 85,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 85,3m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 05899 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 8/9/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 421 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Nhân.

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngã Tư, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 463 (Ô số 36, Lô NLK 20), tờ bản đồ địa chính số 11, diện tích thửa đất 85,3m². Tại đường Lý Thường Kiệt, khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 85,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 85,3m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 05900 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 8/9/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 426 /GPXD

1. Cấp cho ông Hoàng Văn Tiến và bà Hoàng Thị Hòe

Địa chỉ thường trú: Số 485, đường Bà Triệu, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích thửa đất 84,0m². Tại đường Lý Thường Kiệt, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 84,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 00640 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03/12/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Văn Tiến;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 427 /GPXD

1. Cấp cho ông Hoàng Văn Tiến và bà Hoàng Thị Hòe

Địa chỉ thường trú: Số 485, đường Bà Triệu, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01:

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích thửa đất 84,0m². Tại đường Lý Thường Kiệt, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 84,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,9m; Số tầng: 01tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 00641 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03/12/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Văn Tiến;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đang Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 430 /GPXD

1. Cấp cho ông Mã Văn Tiến

Địa chỉ thường trú: Số 1A, Tô Hiệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ địa chính số 16 BĐCL, diện tích thửa đất 83,8m². Tại đường Tô Hiệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 82,7m².

+ Tổng diện tích sàn: 226,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,2m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-00818 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03/12/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Mã Văn Tiến;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường HVT (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 288 /GPXD

1. Cấp cho ông Toàn Văn Long và bà Nông Thị Song Vân

Địa chỉ thường trú: Số 08/1 Thân Cảnh Phúc, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KC - 02.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 540 (Ô số 22, lô NLK 20), tờ bản đồ địa chính số 11, diện tích thửa đất 76,3m². Tại đường Lương Văn Can, khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 76,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 220,8m².

+ Chiều cao tầng một: 5,4m.

+ Chiều cao công trình: 12,25m; Số tầng: 02tầng + Tầng lửng + Tum.

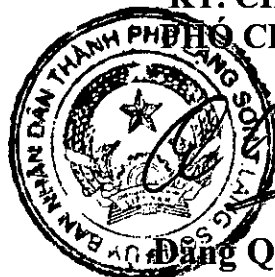
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 06349 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/07/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Toàn Văn Long;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Quy mô xây dựng 03 tầng, tầng lễ, diện tích xây dựng tầng 1: 76,3 m², tổng diện tích sàn: 287,1 m², chiều cao công trình: 12,25 m. (có hồ sơ thiết kế kèm theo) *Đ.Đ.*

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TM. UBND THÀNH PHỐ LANG SON

KT. CHỦ TỊCH

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2025

TM-ỦY BAN NHÂN DÂN



Dương Quốc Minh

