

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC lập ngày 15/8/2023 do phòng Tài nguyên và môi trường thành phố lập;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và môi trường thành phố tại tờ trình số 456/TTr-TNMT ngày 15/8/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Vy Thị Thu Hương.

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/9/1979.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 16/2, đường Chùa Tiên, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020179006932; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai tại khu vực đô thị theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013 tại khu vực đô thị quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: Bà Vy Thị Thu Hương nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ chồng là ông Nông Ngọc Sáng (đã chết năm 2020) thửa đất số 297, diện tích 84,7m², tờ bản đồ số 58 bản đồ địa chính phường Chi Lăng theo Văn bản nhận di sản thừa kế ngày

12/01/2021 lập tại Phòng Công chứng số 1, địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; vào sổ công chứng số: 0067; Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD, đến nay mới đến làm thủ tục đăng ký biến động.

3. Quy định tại điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **7.000.000** đồng (bằng chữ: *Bảy triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Vy Thị Thu Hương phải đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vy Thị Thu Hương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Vy Thị Thu Hương có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Vy Thị Thu Hương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định này, bà Vy Thị Thu Hương phải nộp tiền phạt tại Ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn.

b) Bà Vy Thị Thu Hương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Chi Lăng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Vy Thị Thu Hương là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/8/2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)