

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012(Sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 59/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 13/12/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Xét Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 15/12/2023 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 514/BC-QLTTĐT ngày 25/12/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Dương Thị Linh Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1983 Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Giáo viên.

Nơi ở hiện tại: 41/2 Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 036183023286; cấp ngày: 14/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp đối với Giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 9 giờ 20 phút ngày 12/12/2023 phát hiện bà Dương Thị Linh là chủ đầu tư công trình đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn số 412/GPXD ngày

12/10/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp, cụ thể: xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3). Kích thước:  $((7,81m+9,04m) : 2) \times ((4,55m + 9,27m) : 2)$ , tổng diện tích:  $58,2m^2$ . Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ địa chính số 05 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại phố Bông Lau 7, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình chủ đầu tư đang đổ trần tầng 3.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **8.750.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (Công trình đã xây dựng không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc bà Dương Thị Linh phá dỡ diện tích  $58,2m^2$  xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3), có kích thước:  $((7,81m+9,04m) : 2) \times ((4,55m + 9,27m) : 2)$ .

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Linh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Dương Thị Linh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Dương Thị Linh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Dương Thị Linh phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Dương Thị Linh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Dương Thị Linh là cá nhân bị xử phạt  
vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*