

Số: /QĐ-XPVPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 22/BB-VPHC do phường Chi Lăng lập ngày 05/01/2022;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-XM do phường Chi Lăng lập ngày 12/01/2022 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của UBND phường Chi Lăng tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 20/01/2022 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 07/BC-TNMT ngày 26/01/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thanh Oanh

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 10/01/1962

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Trường Sơn, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Số Căn cước công dân: 020062007523; ngày cấp 13/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất rừng phòng hộ là rừng trồng, rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 57 Luật đất đai năm 2013. Cụ thể: Từ ngày ngày 10/3/2021 ông Nguyễn Thanh Oanh thực hiện san đất đổ bê

tông làm đường giao thông trên diện tích 967,0m² đất rừng phòng hộ (được quy hoạch theo Quyết định số 687/QĐ - UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án rà soát điều chỉnh ranh giới ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030) bao gồm diện tích 109m² thuộc một phần thửa đất số 26; diện tích 462,2m² thuộc một phần thửa đất số 25; diện tích 395,8m² thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 76 phường Chi Lăng; Xây dựng nhà trên diện tích 216,5m² đất rừng sản xuất bao gồm diện tích 98,4m² thuộc một phần thửa đất số 25; diện tích 59,3m² thuộc một phần thửa đất số 24; diện tích 58,8m² thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 76 phường Chi Lăng. Tổng diện tích vi phạm là 1.183,5m².

3. Quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **22.500.000 đồng** (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Phá dỡ nhà và nền bê tông, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm trên diện tích 109m² thuộc một phần thửa đất số 26; diện tích 560,6 m² thuộc một phần thửa đất số 25; diện tích 454,6 m² thuộc một phần thửa đất số 27, diện tích 59,3m² thuộc một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ địa chính số 76 phường Chi Lăng do không thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số tiền thu lợi bất hợp pháp phải nộp là: **2.158.000 đồng** (Hai triệu một trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Oanh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Thanh Oanh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Thanh Oanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Thanh Oanh bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Thanh Oanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố và Công an thành phố để biết và phối hợp việc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)